



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-005648



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7의 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월3일	경기도 부천시 오정구 내동 292-7, 292-8 대성파크빌 제105동	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 아파트 및 제1종 근린생활시설 1층 87.05㎡ 2층 175.20㎡ 3층 175.20㎡ 4층 175.20㎡ 5층 144.00㎡ 6층 83.66㎡ 옥탑 13.78㎡	도면편철장 제323호
2		경기도 부천시 오정구 내동 292-7, 292-8 대성파크빌 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 15	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 아파트 및 제1종 근린생활시설 1층 87.05㎡ 2층 175.20㎡ 3층 175.20㎡ 4층 175.20㎡ 5층 144.00㎡ 6층 83.66㎡ 옥탑 13.78㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기 도면편철장 제323호
3		경기도 부천시 내동 292-7, 292-8 대성파크빌 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로432번길 15	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 아파트 및 제1종 근린생활시설 1층 87.05㎡ 2층 175.20㎡ 3층 175.20㎡ 4층 175.20㎡ 5층 144.00㎡ 6층 83.66㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제323호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7외 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 13.78㎡	
4		경기도 부천시 오정구 내동 292-7, 292-8 대성파크빌 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 15	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 아파트 및 제1종 근린생활시설 1층 87.05㎡ 2층 175.20㎡ 3층 175.20㎡ 4층 175.20㎡ 5층 144.00㎡ 6층 83.66㎡ 옥탑 13.78㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 제323호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 내동 292-7 2. 경기도 부천시 내동 292-8	대 대	175.6㎡ 175.7㎡	2003년3월3일
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 292-7	대	175.6㎡	2003년3월12일 1토지 행정구역명칭변경 2003년3월12일
3	2. 경기도 부천시 오정구 내동 292-8	대	175.7㎡	2003년3월12일 2토지 행정구역명칭변경 2003년3월12일
4	1. 경기도 부천시 내동 292-7	대	175.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	2. 경기도 부천시 내동 292-8	대	175.7㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	1. 경기도 부천시 오정구 내동 292-7	대	175.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
7	2. 경기도 부천시 오정구 내동 292-8	대	175.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7외 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월3일	제5층 제502호	철근콘크리트조 28.94㎡	도면편철장 제323호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	351.3분의 13.2	2003년2월17일 대지권 2003년3월3일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2003년3월3일	
3			2번 별도등기 말소 2003년3월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월3일 제26623호		공유자 지분 2분의 1 김영진 580724-***** 인천 동구 송림동 37-18 지분 2분의 1 권태숙 621222-***** 인천 동구 송림동 37-18
2	공유자전원지분전부 이전	2003년8월22일 제139883호	2003년7월20일 매매	소유자 문미용 750307-***** 부천시 오정구 내동 292-7 대성파크빌 105동 502호
3	소유권이전	2009년6월23일 제69142호	2009년5월21일 매매	소유자 백동훈 810322-***** 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-11 거래가액 금69,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7의 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년7월20일 제82177호	2009년7월2일 전거	백동훈의 주소 경기도 부천시 오정구 내동 292-7, 대성파크빌 105-502
4	소유권이전	2011년12월23일 제137697호	2011년12월3일 매매	소유자 최종석 660117-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 814동 1802호 (중동,포도마을) 거래가액 금77,000,000원
5	소유권이전	2012년6월8일 제57403호	2012년5월8일 매매	소유자 박혜정 830921-***** 경기도 부천시 오정구 성자로 82,1동301호(고강동,드림타운) 거래가액 금83,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년9월22일 제127932호	2015년7월8일 전거	박혜정의 주소 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 15, 502호(내동, 대광아파트)
6	소유권이전	2017년1월17일 제5204호	2016년12월5일 매매	소유자 이상숙 470212-***** 경기도 부천시 부천로432번길 15, 105동 502호 (내동, 대광아파트) 거래가액 금74,500,000원
7	소유권이전	2017년10월18일 제96836호	2017년8월24일 매매	소유자 임형래 820306-***** 서울특별시 강동구 상암로27나길 7, 비01호 (천호동) 거래가액 금77,000,000원
8	소유권이전	2018년11월29일 제115123호	2018년11월28일 매매	소유자 홍창현 800513-***** 경기도 부천시 수도로206번길 16-22, 가동 205호(도당동,문화연립) 거래가액 금60,000,000원
9	소유권이전	2021년8월2일 제69787호	2021년8월2일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금110,000,000원
10	압류	2023년1월31일 제7656호	2023년1월31일 압류(채납징세과-티2794)	권리자 국 처분청 광명세무서장
11	강제경매개시결정	2024년12월23일 제101846호	2024년12월23일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7의 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결정(2024타경56878)	부산국제금융센터) (경기관리센터)
12	압류	2025년9월25일 제5091184호	2025년9월24일 압류(정수과-010895)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월17일 제33455호	2003년3월17일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 권태숙 인천 동구 송림동 37-18 근저당권자 부천중앙새마을금고 124344-0000441 부천시 원미구 도당동 264-4
2	1번근저당권설정등기말소	2003년8월22일 제139882호	2003년8월22일 해지	
3	근저당권설정	2003년8월22일 제139884호	2003년8월22일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 문미용 부천시 오정구 내동 292-7 대성파크빌 105동 502호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대림동지점)
3-1	3번근저당권변경	2009년7월20일 제82178호	2009년7월20일 계약인수	채무자 백동훈 경기도 부천시 오정구 내동 292-7 대성파크빌 105-502
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월27일 제138950호	2011년12월23일 해지	
5	근저당권설정	2012년6월8일 제57404호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 박해정 경기도 부천시 오정구 성지로 82,1동301호(고강동,드림타운)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7의 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년9월22일 제128270호	2015년9월22일 해지	
7	근저당권설정	2015년9월22일 제128320호	2015년9월22일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 박혜정 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 15, 502호(내동, 대광아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (인천지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년1월17일 제5041호	2017년1월17일 해지	
9	근저당권설정	2017년1월17일 제5205호	2017년1월17일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 이상숙 경기도 부천시 부천로432번길 15, 105동 502호(내동, 대광아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (중동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2017년10월18일 제96613호	2017년10월18일 해지	
11	근저당권설정	2017년10월18일 제96837호	2017년10월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임형래 서울특별시 강동구 상암로27나길 7, 비01호 (천호동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천삼산지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제115539호	2018년11월29일 해지	
13	근저당권설정	2019년1월10일 제2591호	2019년1월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍창현

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7외 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 수도로206번길 16-22, 가동 205호 (도당동, 문화연립) 근저당권자 이종호 730618-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 307동 901호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
14	13번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제58005호	2021년6월25일 해지	
15	주택임차권	2023년5월18일 제37286호	2023년5월12일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임465)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년6월16일 임차권자 방신애 880218-***** 경기도 부천시 부천로432번길 15, 105동 5층 502호(내동, 대성파크빌)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-005648

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-7의 1필지 대성파크빌 제105동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년1월31일 제7656호	권리자 국	정만수
11	강제경매개시결정	2024년12월23일 제101846호	채권자 주택도시보증공사	정만수
12	압류	2025년9월25일 제5091184호	권리자 부천시	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년5월18일 제37286호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 방신애	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.