



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2001-009515



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2001년10월10일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 2층 122.28㎡ 3층 122.28㎡ 4층 122.28㎡ 5층 122.28㎡ 옥탑 15.34㎡</del>	<del>도면편철장 제1059호</del>
2		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로67번길 51</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 2층 122.28㎡ 3층 122.28㎡ 4층 122.28㎡ 5층 122.28㎡ 옥탑 15.34㎡</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소 2013년10월28일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 심곡동 330-1 예일맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로67번길 51</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡ 2층 122.28㎡ 3층 122.28㎡ 4층 122.28㎡ 5층 122.28㎡ 옥탑 15.34㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
4		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 [도로명주소]</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 122.28㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 신흥로67번길 51	2 층 122.28㎡ 3 층 122.28㎡ 4 층 122.28㎡ 5 층 122.28㎡ 옥탑 15.34㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 330-1</del>	대	208.8㎡	<del>2001년10월10일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1</del>	대	208.8㎡	<del>2002년7월18일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월18일</del>
3	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 330-1</del>	대	208.8㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1	대	208.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월10일	제3층 제303호	철근콘크리트조 33.93㎡	도면편철장 제1059호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	208.8분의 16.245	2001년9월26일 대지권 2001년10월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월10일 제120803호		공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이옥희 560730-***** 인천 연수구 옥련동 663 현대아파트 208동 1004호 지분 2분의 1 강숙희 591118-***** 인천 연수구 연수동 534 유천아파트 101동 902호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년1월30일 제14771호	2002년1월7일 매매	소유자 한재필 720605-***** <del>부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 303</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년2월6일 전거	한재필의 주소 부천시 오정구 오정동 564 삼성그린타운 502호 2006년2월6일 부기
3	<del>압류</del>	<del>2005년6월2일 제75078호</del>	<del>2005년5월27일 압류(징세과-10 836)</del>	<del>관리자 국 처분청 부천세무서</del>
4	3번압류등기말소	2006년1월5일 제1805호	2006년1월2일 해제	
5	소유권이전	2006년2월6일 제12060호	2005년12월30일 매매	소유자 김희진 701223-***** 서울 양천구 신정동 328 목동신시가지아파트 1333-1201
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2013년10월1일 제100468호</del>	<del>2013년10월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2013타경256 63)</del>	<del>채권자 최송 351013-***** 경남 김해시 내외중앙로 29 (외동)</del>
7	소유권이전	2014년4월17일 제39142호	2014년4월17일 강제경매로 인한 매각	소유자 이성준 760301-***** 충청북도 제천시 신백로14길 21, 10동 101호 (신백동, 화성아파트)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2014년4월17일 제39142호	2014년4월17일 강제경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2017년11월21일 제109737호	2017년11월21일 매매	소유자 이정훈 880206-***** 경기도 부천시 자유로 13 (심곡본동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금88,000,000원
10	소유권이전	2021년5월31일 제49545호	2021년5월20일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금130,000,000원
11	압류	2022년6월7일 제47851호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35487)	권리자 국 처분청 남동세무서장
12	가압류	2023년7월13일 제53245호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2023년8월23일 제64891호	2023년8월23일 압류(징수과-13 308)	권리자 부천시 3115
14	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1362호	2025년1월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경304 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	압류	2025년1월15일 제2719호	2025년1월15일 압류(징세과-티 4684)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월30일 <del>제14772호</del>	2002년1월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 한재필 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 303 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 회현동1가 203 (심곡동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년2월6일 제12059호	2006년2월6일 해지	
3	<del>주택임차권</del>	<del>2014년1월15일 제4224호</del>	<del>2014년1월3일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2013카기10035)</del>	<del>임차보증금 금60,000,000원 범 위 3층303호 임대차계약일자 2010.10.5. 주민등록일자 2010.10.25. 점유개시일자 2010.10.29. 확정일자 2011.10.20. 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172 엘에이치본사</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년1월15일 부가
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월17일 제39143호</del>	<del>2014년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,300,000원 채무자 이성준 충청북도 제천시 신백로14길 21, 10동 101호 (신백동, 화성아파트) 근저당권자 북악새마을금고 114444-0000532 서울특별시 성북구 아리랑로5길 58(돈암동)</del>
5	3번주택임차권등기말소	2014년6월12일 제60861호	2014년5월29일 해제	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년8월12일 제82481호	2014년8월12일 해지	
7	주택임차권	2023년3월23일 제21499호	2023년3월16일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임200)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월31일 확정일자 2021년6월21일 임차권자 안난영 831108-***** 경기도 부천시 신흥로67번길 51, 303호 (심곡동, 예일맨션)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년3월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시47분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-009515

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-1 예일맨션 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년6월7일 제47851호	권리자 국	유지성
12	가압류	2023년7월13일 제53245호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
13	압류	2023년8월23일 제64891호	권리자 부천시	유지성
14	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1362호	채권자 주택도시보증공사	유지성
15	압류	2025년1월15일 제2719호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월23일 제21499호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 안난영	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시47분21초