



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2003-003622



[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월28일	충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동	시멘트블럭조 박공지붕(스레트) 단층축사 89.68㎡	
2		충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 맹동길 17-65	시멘트블럭조 박공지붕(스레트) 단층축사 89.68㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월28일 제31696호		소유자 황수자 720506-***** 충주시 주덕읍 대곡리 652-3
2	소유권이전	2003년7월28일 제31697호	2003년7월22일 증여	소유자 유환이 520526-***** 충주시 주덕읍 대곡리 652-3
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년3월20일 제12101호	2011년10월31일 도로명주소	유환이의 주소 충청북도 충주시 주덕읍 맹동길 17-65
3	소유권이전	2013년3월27일 제13702호	2013년3월15일 매매	소유자 최성주 611115-***** 경기도 이천시 장호원읍 경충대로212번길 130-38 매매목록 제2013-300호
4	강제경매개시결정	2014년11월21일 제52290호	2014년11월21일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2014타경930	채권자 김성훈 640320-***** 충주시 흥덕구 옥산면 덕촌리 39

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	
5	4번강제경매개시결정등기말소	2015년7월24일 제34830호	2015년7월23일 취하	
6	강제경매개시결정	2016년6월30일 제30298호	2016년6월30일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2016타경4101)	채권자 양승래 580323-***** 서울 구로구 부일로1길 26-12, 502호 (온수동, 다칭림시타)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2016년10월4일 제45086호	2016년9월29일 취하	
8	압류	2019년10월7일 제35647호	2019년10월7일 압류(징수과-7186)	권리자 이천시 3155
9	8번압류등기말소	2020년4월20일 제17186호	2020년4월20일 해제	
10	압류	2021년6월15일 제27239호	2021년6월15일 압류(채납정세과-티41877)	권리자 국 처분청 이천세무서장
11	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1914274호	2025년4월24일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경30514)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월20일 제12102호	2013년3월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최성주 경기도 이천시 장호원읍 경충대로212번길 130-38 근저당권자 삼왕새마을금고 154544-0000904

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 음성군 삼성면 덕정리 522-10 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 651-1 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 건물 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 가동
1-1	1번근저당권이전	2025년2월20일 제462947호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월20일 제463068호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 651-1 을구 제7번의 근저당권 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 을구 제7번의 근저당권 건물 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 가동 을구 제3번의 근저당권
2	근저당권설정	2013년3월27일 제13705호	2013년3월27일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최성주 경기도 이천시 장호원읍 경충대로212번길 130-38 근저당권자 김환정 650720-***** 충청북도 충주시 연수로1길 12, 105동 504호 (연수동, 연수아이파크아파트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 651-1 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 건물 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 가동
3	근저당권설정	2015년7월21일	2015년7월17일	채권최고액 금8,200,000원

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34092호	설정계약	채무자 최성주 경기도 이천시 장호원읍 경충대로212번길 130-38 근저당권자 김성훈 640320-***** 충청북도 충주시 흥덕구 옥산면 덕촌서촌길 36-3 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 651-1 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 건물 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 가동
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제49491호	2020년12월4일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-300			
거래가액	금85,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 651-1	6	2013년3월15일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3	4	2013년3월15일 매매	
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 가동	4	2013년3월15일 매매	
4	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동	3	2013년3월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2003-003622

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 652-3 나동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성주 (소유자)	611115-*****	단독소유	경기도 이천시 장호원읍 경충대로212번길 130-38	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년6월15일 제27239호	권리자 국	최성주
11	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1914274호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	최성주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년3월20일 제12102호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 삼왕새마을금고	최성주
1-1	근저당권이전	2025년2월20일 제462947호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	최성주
1-2	근질권	2025년2월20일 제463068호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 느티나무채사차유한회사	최성주
3	근저당권설정	2015년7월21일 제34092호	채권최고액 금8,200,000원 근저당권자 김성훈	최성주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.