



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-003414



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	경기도 부천시 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로427번길 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 제1종근린생활시설 지1층 637.36㎡ 1층 81.48㎡ 2층 308.62㎡ 3층 308.62㎡ 4층 308.62㎡ 5층 308.62㎡ 6층 308.62㎡ 7층 308.62㎡ 8층 308.62㎡ 9층 166.74㎡	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로427번길 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 제1종근린생활시설 지1층 637.36㎡ 1층 81.48㎡ 2층 308.62㎡ 3층 308.62㎡ 4층 308.62㎡ 5층 308.62㎡ 6층 308.62㎡ 7층 308.62㎡ 8층 308.62㎡ 9층 166.74㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 춘의동 193-9	공장용지	1467.6㎡	2020년4월14일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 193-9	대	1467.6㎡	2020년6월15일 1토지 지목변경 2020년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 66.57㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1467.6분의 24.389	2020년4월6일 대지권 2020년4월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월14일 제44808호		공유자 지분 2분의 1 운영수 720703-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 603동 1201호(중동, 중흥마을) 지분 2분의 1 이귀자 600114-***** 경기도 부천시 소사로793번길 16, 203호(원중동, 대창스페이스)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월14일 제44811호	2020년4월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2921호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년5월25일 제46568호	2021년5월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 운영수 720703-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 603동 1201호 (중동, 중흥마을) 지분 2분의 1 이귀자 600114-***** 경기도 부천시 소사로793번길 16, 203호 (원종동, 대창스페이스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월25일 제46569호	2021년4월30일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금296,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월30일 제115664호	2021년5월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월5일 제25085호	2023년4월4일 압류(채납정세 과-티11065)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년7월6일 제51344호	2023년7월5일 압류(징수과-10 426)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년1월10일 제1550호	2025년1월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년1월21일 제4762호	2025년1월20일 압류(징수부-40 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월6일 제8816호	2024년2월5일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5119)	임차보증금 금297,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 박지영 830912-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로427번길 92, 에이동 301호 (춘의동, 아이원오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시32분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-003414

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월30일 제115664호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	압류	2023년4월5일 제25085호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년7월6일 제51344호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년1월10일 제1550호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년1월21일 제4762호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월6일 제8816호	임차보증금 금297,000,000원 임차권자 박지영	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시32분18초