



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-009813



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월11일	서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵북로16길 25	철근콘크리트구조 평지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 단지형) 지1층 17.02㎡ 1층 18.79㎡ 2층 134.17㎡ 3층 134.17㎡ 4층 124.48㎡ 5층 118.21㎡ 6층 112.85㎡ 옥탑1층 21.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 20-22	대	338.7㎡	2019년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.96㎡	

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	338.7분의 19.22	2019년6월25일 대지권 2019년7월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2019년7월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월11일 제75503호		소유자 주식회사라비앙로즈건설 110111-5763548 서울특별시 은평구 갈현로36길 6-4, 101호(갈현동, 라비앙로즈)
2	소유권이전	2019년12월6일 제147661호	2019년6월20일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월8일 제67519호	2022년6월8일 압류(채납징세 과-티19002)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2022년8월1일 제89924호	2022년8월1일 압류(징수과-14 221)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
5	강제경매개시결정	2024년10월7일 제127982호	2024년10월7일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경617 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년2월18일 제391251호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14142)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	압류	2025년11월21일 제6140928호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월11일 제75504호	2019년7월11일 추가설정계약	채권최고액 금4,320,000,000원 채무자 주식회사라비앙로즈건설 서울특별시 은평구 갈현로36길 6-4,101호(갈현동,라비앙로즈) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2019-354호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월9일 제147999호	2019년12월6일 일부포기	
3	주택임차권	2022년12월23일 제157989호	2022년12월14일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임5329)	임차보증금 금302,400,000원(2021년12월6일 금14,400,000원 증액) 범 위 5층 502호 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2019년10월22일 (2차)2021년10월30일 주민등록일자 2019년12월6일 점유개시일자 2019년12월6일 확정일자 (1차)2019년10월23일(금288,000,000 원), (2차)2021년11월1일(증액된 금14,400,000원) 임차권자 김미주 930618-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로16길 25, 502호 (성산동,라비앙로즈)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월23일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-354				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년11월26일 제141209호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제15690호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년12월17일 제152555호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년2월7일 제21225호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제6층 제603호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제132781호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월16일 제8529호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제121166호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제6층	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호	2019년12월2일 제144569호

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제602호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년3월16일 제46064호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제52107호 해지
11	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제15661호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년12월18일 제153168호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월13일 제6306호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년12월2일 제144572호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제25173호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 마포구 성산동	서울서부지방법원	1	2019년7월11일	2019년12월20일

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	20-22 라비앙로즈 제4층 제402호	등기국		제75504호 담보추가로 인하여	제154392호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제15661호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제52107호 해지
19	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년12월9일 제147999호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년12월20일 제154390호 해지
21	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년12월9일 제147999호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월17일 제9279호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제35347호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2020년1월17일 제9277호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-19 라비앙로즈 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년10월25일 제125919호 일부포기
26	[토지] 서울특별시 마포구 성산동 20-19	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년7월11일 제75505호 일부포기
27	[토지] 서울특별시 마포구 성산동 20-22	서울서부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제75504호 담보추가로 인하여	2019년7월11일 제75505호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-009813

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 20-22 라비앙로즈 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월8일 제67519호	권리자 국	이정우
4	압류	2022년8월1일 제89924호	권리자 마포구(서울특별시)	이정우
5	강제경매개시결정	2024년10월7일 제127982호	채권자 주택도시보증공사	이정우
6	압류	2025년2월18일 제391251호	권리자 국	이정우
7	압류	2025년11월21일 제6140928호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월23일 제157989호	임차보증금 금302,400,000원(2021년12월6일 금14,400,000원 증액) 임차권자 김미주	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 11일 오후 4시19분15초