



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003900



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4의 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년8월25일	경기도 부천시 오정구 오정동 569-4, 569-5 세종리젠시 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로460번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 208.32㎡ 2층 159.28㎡ 3층 159.28㎡ 4층 159.28㎡ 5층 158.82㎡	도면 제2014-256호	
2		경기도 부천시 오정동 569-4, 569-5 세종리젠시 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로460번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 208.32㎡ 2층 159.28㎡ 3층 159.28㎡ 4층 159.28㎡ 5층 158.82㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2014-256호	
3		경기도 부천시 오정구 오정동 569-4, 569-5 세종리젠시 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로460번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 208.32㎡ 2층 159.28㎡ 3층 159.28㎡ 4층 159.28㎡ 5층 158.82㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-256호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4		대	175.3㎡	2014년9월3일 등기
	2. 경기도 부천시 오정구 오정동		대	175.2㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4외 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	569-5			
2	1. 경기도 부천시 오정동 569-4	대	175.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 오정동 569-5	대	175.2㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4	대	175.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
5	2. 경기도 부천시 오정구 오정동 569-5	대	175.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월25일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 36.35㎡	도면 제2014-256호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	350.5분의 21.81	2014년9월2일 대지권 2014년9월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기) 2014년9월3일 등기
3			2번의2토지의 별도등기중일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2014년10월17일 등기
4			2번의2토지의 별도등기중일부말소 별도등기 있음

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4외 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2014년10월17일 등기
5			3번 별도등기말소 2014년11월28일 등기
6			4번 별도등기말소 2014년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월25일 제87576호		공유자 지분 2분의 1 이철민 790301-***** 인천광역시 서구 한대로 39, 581동 403호(경서동,청라우미린) 지분 2분의 1 엄은희 871229-***** 인천광역시 서구 비지니스로 10, 534동 702호(경서동,청라반도유보라2,0))
2	공유자전원지분전부 이전	2014년11월28일 제130229호	2014년7월30일 매매	소유자 김소라 880226-***** 서울특별시 영등포구 신길로38나길 11-1(신길동)
3	소유권이전	2014년11월28일 제130230호	2014년11월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타위빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-1419호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년4월16일 본점이전	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워) 2019년9월30일 부기
4	소유권이전	2019년9월30일 제83892호	2019년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 김소라 880226-***** 경기도 부천시 부천로460번길 63, 502호 (오정동,세종리젠시)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4외 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2021년9월30일 제86645호	2021년8월21일 매매	소유자 김상운 930728-***** 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 201호 (진평동, 진평하늘채) 거래가액 금170,000,000원
6	소유권이전	2021년12월10일 제108328호	2021년12월10일 매매	소유자 최원자 681110-***** 경상남도 김해시 변화1로 40, 706호 (대청동) 거래가액 금170,000,000원
7	압류	2023년3월17일 제19551호	2023년3월17일 압류(징수부-90 1939호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
8	강제경매개시결정	2025년2월11일 제240454호	2025년2월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월23일 제98837호	2014년9월23일 추가설정계약	채권최고액 금573,300,000원 채무자 이철민 경기도 시흥시 은행로173번길 17, 714호(대야동, 문국프라자) 근저당권자 경기시흥신용협동조합 134141-0002403 경기도 시흥시 시흥대로1074번길 5- 102호(은행동, 스페이스타워) 공동담보목록 제2014-377호
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월28일 제130221호	2014년11월28일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년9월30일	2019년9월30일	채권최고액 금112,800,000원

열람일시 : 2026년02월26일 17시18분24초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4외 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83893호	설정계약	채무자 김소라 경기도 부천시 부천로460번길 63, 502호 (오정동, 세종리젠시) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
4	근저당권설정	2021년9월30일 제86646호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금85,250,000원 채무자 김상운 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 201호 (진평동, 진평하늘채) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정릉지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제86651호	2021년9월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제98144호	2021년11월5일 해지	
7	주택임차권	2023년11월8일 제85633호	2023년11월7일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5141)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 송재를 610614-***** 경기도 부천시 부천로460번길 63, 502호 (오정동, 세종리젠시)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-377				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-5	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제140137호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제140137호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년11월21일 제126459호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년10월22일 제111233호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년12월4일 제132449호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제130221호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년9월26일 제100836호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호	2014년10월6일 제104512호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4외 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년10월30일 제115369호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년10월31일 제116215호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년10월22일 제111233호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제130221호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4 외 1필지 세종리젠시 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년9월23일 제98837호 담보추가로 인하여	2014년10월10일 제106192호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시18분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003900

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 569-4의 1필지 세종리젠시 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원자 (소유자)	681110-*****	단독소유	경상남도 김해시 변화1로 40, 706호 (대청동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년3월17일 제19551호	권리자 국민건강보험공단	최원자
8	강제경매개시결정	2025년2월11일 제240454호	채권자 주택도시보증공사	최원자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월8일 제85633호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 송재물	최원자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.