



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-005231



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5 동하벨트라운 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년10월12일</del>	<del>경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5 동하벨트라운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로 152</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 제1종근린생활시설, 다세대주택 및 도시형생활주택(원룸형) 1층 27.49㎡ 2층 102.98㎡ 3층 102.98㎡ 4층 87.3㎡ 5층 74.34㎡ 옥탑 9.88㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 괴안동 161-5 동하벨트라운 [도로명주소] 경기도 부천시 안곡로 152</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 제1종근린생활시설, 다세대주택 및 도시형생활주택(원룸형) 1층 27.49㎡ 2층 102.98㎡ 3층 102.98㎡ 4층 87.3㎡ 5층 74.34㎡ 옥탑 9.88㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5 동하벨트라운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로 152	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 제1종근린생활시설, 다세대주택 및 도시형생활주택(원룸형) 1층 27.49㎡ 2층 102.98㎡ 3층 102.98㎡ 4층 87.3㎡ 5층 74.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5 동하벨트라운 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 9.88㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5</del>	대	<del>198.3㎡</del>	<del>2015년10월12일 등기</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 괴안동 161-5</del>	대	198.3㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5	대	198.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 38.58㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	198.3분의 21.811	2015년9월15일 대지권 2015년10월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권설정등기)</del> <del>2015년10월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월12일 제135751호		공유자 지분 10분의 6 김정남 671019-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로63번길 12,101동 302호(역곡동, 중앙그린빌) 지분 10분의 4 최영목 691205-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158,512동 504호(삼산동, 행복마을서해그랑블아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년4월26일 제37944호	2017년3월14일 매매	소유자 최은수 770301-***** 경기도 부천시 안곡로 152, 401호(괴안동, 동하벨트라운) 거래가액 금170,000,000원
3	소유권이전	2021년4월2일 제29086호	2021년2월26일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2023년3월21일 제20826호	2023년3월21일 압류(채납징세 과-티8594)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년6월28일 제48896호	2023년6월26일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1088298호	2025년3월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경329 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월26일 제1255637호	2025년3월26일 압류(징수부-18 68)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월26일 제37945호</del>	<del>2017년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,800,000원 채무자 최은수 경기도 부천시 안곡로 152, 401호(괴안동, 동하벨트라운) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (갈산지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제20907호	2021년3월12일 해지	
3	주택임차권	2023년3월27일 제22321호	2023년3월21일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임242)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월18일 임차권자 하예희 900522-***** 경기도 부천시 안곡로 152, 401호(괴안동, 동하벨트라운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-005231

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 161-5 동하벨트타운 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월21일 제20826호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년6월28일 제48896호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1088298호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월26일 제1255637호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월27일 제22321호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 하예희	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시7분15초