



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-061679



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월7일	경기도 부천시 중구 내동 357-1 한성빌라 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 98.64㎡ 2층 98.64㎡ 3층 98.64㎡ 4층 98.64㎡ 지층 35.88㎡(대피소)	도면편철장 1책 669면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 98.64㎡ 2층 98.64㎡ 3층 98.64㎡ 4층 98.64㎡ 지층 35.88㎡(대피소)	2002년7월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월30일 등기 도면편철장 1책 669면
3		경기도 부천시 내동 357-1 한성빌라 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 98.64㎡ 2층 98.64㎡ 3층 98.64㎡ 4층 98.64㎡ 지층 35.88㎡(대피소)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 1책 669면
4		경기도 부천시 내동 357-1 한성빌라 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로420번길 85	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 98.64㎡ 2층 98.64㎡	도로명주소 추가병기로 인하여 2019년1월11일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 98.64㎡ 4층 98.64㎡ 지층 35.88㎡(대피소)	
5		경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로420번길 85	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 98.64㎡ 2층 98.64㎡ 3층 98.64㎡ 4층 98.64㎡ 지층 35.88㎡(대피소)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 중구 내동 357-1	대	524.2㎡	1992년8월7일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 357-1	대	524.2㎡	2003년3월12일 1토지 행정구역명칭변경 2003년3월12일
3	1. 경기도 부천시 내동 357-1	대	524.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 내동 357-1	대	524.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월7일	제1층 제102호	철근콘크리트조 44.16㎡	도면편철장 1책 669면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	524.2분의 32.7625	1992년7월28일 대지권 1992년8월7일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년10월17일 제89765호	1996년10월14일 매매	소유자 김승철 640117-***** 부천시 오정구 내동 356-2 나동 203호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기
2	소유권이전	1998년5월11일 제24722호	1998년3월5일 매매	소유자 이석희 631020-***** 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 나동 102호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년6월25일 전거	이석희의 주소 강원도 원주시 소초면 섬배로 22 2015년10월8일 부기
3	소유권이전	2015년10월8일 제135094호	2015년9월20일 매매	소유자 엄명숙 491114-***** 경기도 부천시 원미구 성곡로97번길 62, 2층 202호(도당동, 창원빌라) 거래가액 금85,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년9월15일 주소변경	엄명숙의 주소 경기도 부천시 수도로245번길 49, 가동 201호(내동, 삼성빌라) 2021년6월10일 부기
4	소유권이전	2021년6월10일 제52850호	2021년5월22일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년4월4일 제24937호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티12929)	권리자 국 처분청 울산세무서장
6	압류	2023년4월28일 제32009호	2023년4월27일 압류(징수과-65 35)	권리자 부천시 3115
7	압류	2024년1월31일 제7556호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1151825호	2025년3월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월8일 제135095호	2015년10월8일 설정계약	채권최고액 금65,450,000원 채무자 임명숙 경기도 부천시 원미구 성곡로97번길 62, 2층 202호(도당동, 창원빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월27일 제91534호	2017년9월27일 해지	
3	주택임차권	2023년6월12일 제43942호	2023년5월17일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1661)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월5일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월8일 임차권자 구아련 920915-***** 경기도 부천시 부천로420번길 85, 나동

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호 (내동, 한성빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월08일 02시45분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-061679

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 357-1 한성빌라 제나동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월4일 제24937호	권리자 국	김지연
6	압류	2023년4월28일 제32009호	권리자 부천시	김지연
7	압류	2024년1월31일 제7556호	권리자 서울특별시	김지연
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1151825호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월12일 제43942호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 구아련	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.