



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-004005



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월24일	경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로646번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 179.64㎡ 3층 179.64㎡ 4층 148.92㎡ 5층 137.6㎡ 옥탑1층 13.78㎡	도면 제2012-158호
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로646번길 6	철근콘크리트구조, 경량철골 구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 179.64㎡ 3층 179.64㎡ 4층 164.36㎡ 5층 145.13㎡ 옥탑1층 13.78㎡	증축 2014년5월7일 등기
3		경기도 부천시 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로646번길 6	철근콘크리트구조, 경량철골 구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 179.64㎡ 3층 179.64㎡ 4층 164.36㎡ 5층 145.13㎡ 옥탑1층 13.78㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 [도로명주소]	철근콘크리트구조, 경량철골 구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 부일로646번길 6	2층 179.64㎡ 3층 179.64㎡ 4층 164.36㎡ 5층 145.13㎡ 옥탑1층 13.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51	대	355.1㎡	2012년5월24일
2	1. 경기도 부천시 역곡동 20-51	대	355.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51	대	355.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월24일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 41.22㎡	도면 제2012-158호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	355.1분의 25.04	2012년5월17일 대지권 2012년5월24일
2			별도등기 있음 1토지(을구1(1)번 근저당권설정등기 을구1(2)번 근저당권설정등기) 2012년5월24일
3			별도등기말소 2012년6월28일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월24일 제50842호		소유자 이숙정 590314-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로89번길 20, 가동 101호(역곡동,대창스페이스빌)
2	소유권이전	2012년6월28일 제65213호	2012년5월13일 매매	소유자 신성환 820301-***** 서울특별시 노원구 공릉로34길 118, 201동 202호(공릉동,삼익2차아파트)
3	소유권이전	2022년1월17일 제4001호	2022년1월15일 매매	소유자 임명숙 481212-***** 서울특별시 금천구 시흥대로118길 22, 201호 (독산동,대광파크) 거래가액 금185,000,000원
4	가압류	2022년7월6일 제56575호	2022년7월5일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 1114)	청구금액 금15,048,433 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
5	압류	2024년11월26일 제95227호	2024년11월26일 압류(자격정수 부-914308)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (금천지사)
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1177255호	2025년3월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년5월12일 제2250077호	2025년5월9일 압류(정수과-00 4788)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월28일 제65215호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금153,400,000원 채무자 신성환 서울특별시 노원구 공릉로34길 118, 201동 202호(공릉동, 삼익2차아파트) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (연수동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제72462호	2015년6월2일 해지	
3	주택임차권	2023년12월15일 제95113호	2023년12월15일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5322)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월13일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 최은구 950626-***** 경기도 부천시 부일로646번길 6, 가동 403호 (역곡동, 대창스페이스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시18분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-004005

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 20-51 대창스페이스빌 제가동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임명숙 (소유자)	481212-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로118길 22, 201호 (독산동, 대광파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월6일 제56575호	청구금액 금15,048,433 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	임명숙
5	압류	2024년11월26일 제95227호	권리자 국민건강보험공단	임명숙
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1177255호	채권자 주택도시보증공사	임명숙
7	압류	2025년5월12일 제2250077호	권리자 부천시	임명숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월15일 제95113호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 최은구	임명숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.