



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-005380



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1의 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월14일	경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1, 152-30 현대프라자빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 제2종 근린생활시설 1층 36.72㎡ 2층 118.85㎡ 3층 118.85㎡ 4층 113.493㎡ 5층 113.493㎡ 6층 113.493㎡ 7층 81.682㎡	도면 제2011-381호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1, 152-30 현대프라자빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로66번길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 제2종 근린생활시설 1층 36.72㎡ 2층 118.85㎡ 3층 118.85㎡ 4층 113.493㎡ 5층 113.493㎡ 6층 113.493㎡ 7층 81.682㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기 도면 제2011-381호
3		경기도 부천시 심곡동 152-1, 152-30 현대프라자빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로66번길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 제2종 근린생활시설 1층 36.72㎡ 2층 118.85㎡ 3층 118.85㎡ 4층 113.493㎡ 5층 113.493㎡ 6층 113.493㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2011-381호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 81.682㎡	
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1, 152-30 현대프라자빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로66번길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 제2층 근린생활시설 1층 36.72㎡ 2층 118.85㎡ 3층 118.85㎡ 4층 113.493㎡ 5층 113.493㎡ 6층 113.493㎡ 7층 81.682㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2011-381호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-30	대	111.6㎡	2011년9월14일
		대	90.6㎡	
2	1. 경기도 부천시 심곡동 152-1	대	111.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 심곡동 152-30	대	90.6㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1	대	111.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-30	대	90.6㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월14일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 20.817㎡	도면 제2011-381호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	202.2분의 8.13	2011년9월14일 대지권 2011년9월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2011년9월14일
3			2번 별도등기 말소 2012년1월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월14일 제96276호		소유자 김명은 810825-***** 경기도 부천시 오정구 작동 348-12
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년3월11일 제21853호	2012년2월23일 전거	김명은의 주소 경기도 부천시 오정구 길주로573번길 37, 309동 703호(여월동, 여월휴먼시아)
2	소유권이전	2011년12월27일 제138896호	2011년9월1일 매매	소유자 권민국 820916-***** 서울특별시 구로구 경인로47길 14(고척동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년2월28일 제18009호	2012년7월3일 전거	권민국의 주소 경기도 부천시 원미구 장말로 360-1, 404호(심곡동, 우성파크빌)
3	2번소유권이전등기 말소	2013년2월28일 제18010호	2013년2월28일 합의해제	
4	소유권이전	2014년11월21일 제126210호	2014년11월1일 매매	소유자 김혜미 830327-***** 인천광역시 연수구 용담로 14, 102동 701호(청학동, 하나아파트) 거래가액 금70,000,000원
5	소유권이전	2019년5월8일 제39250호	2019년4월30일 매매	소유자 김일도 630207-***** 경기도 부천시 석천로 356, 101동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				901호(삼정동,이좋은아침아파트) 거래가액 금65,000,000원
6	소유권이전	2021년12월30일 제115774호	2021년12월14일 매매	소유자 엄정주 910607-***** 인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5, 5동 302호 (삼산동,유성빌라) 거래가액 금81,000,000원
7	소유권이전	2022년4월18일 제32667호	2022년4월18일 매매	소유자 선범우 901027-***** 전라남도 고흥군 도양읍 녹동2길 2, 101동 805호(오션뷰아파트) 거래가액 금81,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1195290호	2025년3월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월27일 제114481호	2011년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 김명은 경기도 부천시 오정구 작동 348-12 근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 심곡동 169-14 공동담보목록 제2011-371호
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월28일 제139443호	2011년12월28일 해지	
3	근저당권설정	2013년3월11일 제21854호	2013년3월8일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 김명은 경기도 부천시 오정구 작동 348-12 근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 심곡동 169-14 공동담보목록 제2011-371호
4	3번근저당권설정등	2014년10월10일	2014년10월10일	

열람일시 : 2026년02월26일 16시41분57초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제105996호	해지	
5	주택임차권	2024년2월20일 제11537호	2024년2월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5144)	임차보증금 금81,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 박혜강 970411-***** 경기도 부천시 원미구 부천로66번길 56, 701호(심곡동, 현대프라자빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-371				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1	인천지방법원 부천지원 등기과	11	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년10월31일 제115648호 해지
2	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-30	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년10월31일 제115648호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월30일 제128712호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제38386호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1의 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월30일 제128712호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년12월9일 제132394호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2012년2월21일 제15866호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월30일 제128712호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2013년9월3일 제91885호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제6층 제603호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월17일 제123071호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제139443호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제7층 제702호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2012년3월27일 제28676호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1의 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2013년3월11일 제21854호 담보추가로 인하여	2014년10월10일 제105996호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2013년4월3일 제31915호 담보추가로 인하여	2013년9월3일 제91886호 일부포기
목록번호	2011-371				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1	인천지방법원 부천지원 등기과	11	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년10월31일 제115648호 해지
2	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-30	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년10월31일 제115648호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월30일 제128712호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2012년4월20일 제38386호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 의 1필지 현대프라자빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로	2011년11월30일 제128712호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년12월9일 제132394호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2012년2월21일 제15866호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월30일 제128712호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2013년9월3일 제91885호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제6층 제603호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년11월17일 제123071호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제139443호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제7층 제702호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년10월27일 제114481호 담보추가로 인하여	2012년3월27일 제28676호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2013년3월11일 제21854호	2014년10월10일 제105996호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제7층 제701호			담보추가로 인하여	해지
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1 외 1필지 현대프라자빌 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2013년4월3일 제31915호 담보추가로 인하여	2013년9월3일 제91886호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시41분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-005380

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 152-1외 1필지 현대프라자빌 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
선범우 (소유자)	901027-*****	단독소유	전라남도 고흥군 도양읍 녹동2길 2, 101동 805호(오션뷰아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1195290호	채권자 주택도시보증공사	선범우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월20일 제11537호	임차보증금 금81,000,000원 임차권자 박혜강	선범우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.