



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2013-002747



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월12일	경기도 부천시 소사구 송내동 563-4, 563-5, 563-8 피치밸리 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 143	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(연립주택), 업무시설(오피스텔) 지2층 407.46㎡ 지1층 466.4㎡ 1층 102.3㎡ 2층 403.19㎡ 3층 403.19㎡ 4층 403.19㎡ 5층 403.19㎡ 6층 401.99㎡ 7층 401.99㎡ 8층 401.99㎡ 9층 350.12㎡ 10층 350.12㎡ 11층 350.12㎡ 12층 350.12㎡ 옥탑층 40.92㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 송내동 563-4, 563-5, 563-8 피치밸리 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 143	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(연립주택), 업무시설(오피스텔) 지2층 407.46㎡ 지1층 466.4㎡ 1층 102.3㎡ 2층 403.19㎡ 3층 403.19㎡ 4층 403.19㎡ 5층 403.19㎡ 6층 401.99㎡ 7층 401.99㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 401.99㎡ 9층 350.12㎡ 10층 350.12㎡ 11층 350.12㎡ 12층 350.12㎡ 옥탑층 40.92㎡(연면적제외)	
3		경기도 부천시 소사구 송내동 563-4, 563-5, 563-8 피치밸리 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 143	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(연립주택), 업무시설(오피스텔) 지2층 407.46㎡ 지1층 466.4㎡ 1층 102.3㎡ 2층 403.19㎡ 3층 403.19㎡ 4층 403.19㎡ 5층 403.19㎡ 6층 401.99㎡ 7층 401.99㎡ 8층 401.99㎡ 9층 350.12㎡ 10층 350.12㎡ 11층 350.12㎡ 12층 350.12㎡ 옥탑층 40.92㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 2. 경기도 부천시 소사구 송내동 563-5 3. 경기도 부천시 소사구 송내동 563-8	대 대 대	272.4㎡ 200.3㎡ 165.3㎡	2013년9월12일
2	1. 경기도 부천시 송내동 563-4	대	272.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 경기도 부천시 송내동 563-5	대	200.3㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	3. 경기도 부천시 송내동 563-8	대	165.3㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	3. 경기도 부천시 소사구 송내동 563-8	대	165.3㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월12일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.72㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	638분의 15.5	2013년9월12일 대지권 2013년9월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 지상권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 지상권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기) 2013년9월12일
3			2번 별도등기 말소 2013년10월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월12일 제95064호		공유자 지분 3분의 1 이광원 670623-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로14길 9-9, 101호(목동,대흥파크빌) 지분 3분의 1 이혜주 690324-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로 46, 301호(목동,목동미소래아파트) 지분 3분의 1 이혜진 711224-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 59, 102동 602호(목동,세종그랑시아아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년12월3일 제125145호	2013년9월2일 매매	소유자 정호성 680209-***** 경기도 부천시 원미구 중동로280번길 27,619동 1502호(중동,중흥마을)
3	임의경매개시결정	2014년9월11일 제93692호	2014년9월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2014타경192 76)	채권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2014년9월19일 제97009호	2014년9월16일 취하	
5	압류	2015년5월15일 제63279호	2015년5월14일 압류(개인납세3 과-타9671)	권리자 국 처분청 부천세무서
6	임의경매개시결정	2015년9월24일 제129304호	2015년9월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2015타경157 21)	채권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2015년12월16일 제170570호	2015년12월16일 압류(소사구새 무과-1216)	권리자 부천시소사구
8	소유권이전	2016년5월19일 제48874호	2016년5월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 전윤희 851230-***** 경기도 부천시 원미구 석천로78번길 45(중동)
9	5번압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	2016년5월19일 제48874호	2016년5월19일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2020년5월29일 제63161호	2020년5월1일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호(사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금247,000,000원
11	압류	2020년12월7일 제130313호	2020년12월4일 압류(정수과-19 019)	권리자 부천시 3115
12	가압류	2021년12월8일 제107557호	2021년12월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553)	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2023년1월25일 제5782호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3677)	권리자 국 처분청 서초세무서장
14	압류	2023년1월25일 제5783호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3667)	권리자 국 처분청 서초세무서장
15	압류	2023년4월25일 제30449호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티17736)	권리자 국 처분청 용산세무서장
16	압류	2023년4월25일 제30499호	2023년4월25일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 용산세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티18054)	
17	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353418호	2025년3월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경331 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월16일 제96549호	2013년9월16일 설정계약	채권최고액 금4,108,000,000원 채무자 이해주 서울특별시 양천구 목동중앙남로 46, 301호 (목동, 목동미소래아파트) 근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 부일로495번길 11 (심곡동) 공동담보목록 제2013-318호
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월3일 제125144호	2013년12월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년12월3일 제125146호	2013년12월3일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 정호성 경기도 부천시 원미구 중동로280번길 27, 619동 1502호(중동, 중흥마을) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동)
4	3번근저당권설정 등기말소	2016년5월19일 제48874호	2016년5월19일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2016년5월19일 제48876호	2016년5월19일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 전용희 경기도 부천시 원미구 석천로78번길 45(중동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년7월7일 제63114호	2017년7월7일 해지	
7	주택임차권	2022년6월21일 제51992호	2022년5월19일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2022카임1095)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 8층 803호 84.72㎡ 임대차계약일자 2020년4월2일 주민등록일자 2020년5월4일 점유개시일자 2020년5월1일 확정일자 2020년4월2일 임차권자 김경아 860722-***** 경기도 부천시 경인로 143, 803호(송내동, 피치밸리)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-318				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월12일 제116520호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년10월31일 제111931호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로	2013년10월28일 제110421호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월20일 제131955호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월20일 제131949호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제6층 제604호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년10월1일 제100647호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월21일 제120463호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월15일 제118138호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제8층 제803호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월3일 제125144호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월6일 제114365호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호	2013년12월3일 제125206호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제9층 제902호			설정계약으로 인하여	해지
12	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제9층 제903호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월16일 제129603호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제9층 제904호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월2일 제124736호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월20일 제131594호 해지
15	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제10층 제1003호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월19일 제131162호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제10층 제1004호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월12일 제116303호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월15일 제118143호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제11층 제1103호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제119368호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동	인천지방법원	1	2013년9월16일	2013년11월7일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4외 2필지 피치밸리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	563-4 외 2필지 피치밸리 제11층 제1104호	부천지원 등기과		제96549호 설정계약으로 인하여	제114722호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제12층 제1202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년11월28일 제123117호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제12층 제1203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제89861호 해지
22	[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4 외 2필지 피치밸리 제12층 제1204호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2013년9월16일 제96549호 설정계약으로 인하여	2013년12월17일 제129858호 일부포기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시18분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-002747

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 563-4의 2필지 피치밸리 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호(사동,안산고잔9차푸르지오)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2020년12월7일 제130313호	권리자 부천시	김석진
12	가압류	2021년12월8일 제107557호	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
13	압류	2023년1월25일 제5782호	권리자 국	김석진
14	압류	2023년1월25일 제5783호	권리자 국	김석진
15	압류	2023년4월25일 제30449호	권리자 국	김석진
16	압류	2023년4월25일 제30499호	권리자 국	김석진
17	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353418호	채권자 주택도시보증공사	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년6월21일 제51992호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 김경아	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시18분19초