



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-003007



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17외 1필지 지호빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17, 336-18 지호빌</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 원미구 심곡로68번길 27-10</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택</del> 1층 <del>9.1m<sup>2</sup></del> 2층 137.96m <sup>2</sup> 3층 137.96m <sup>2</sup> 4층 110.9m <sup>2</sup> 5층 135.01m <sup>2</sup>	
2		<del>경기도 부천시 심곡동 336-17, 336-18 지호빌</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 심곡로68번길 27-10</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택</del> 1층 <del>9.1m<sup>2</sup></del> 2층 137.96m <sup>2</sup> 3층 137.96m <sup>2</sup> 4층 110.9m <sup>2</sup> 5층 135.01m <sup>2</sup>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17, 336-18 지호빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심곡로68번길 27-10	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 9.1m <sup>2</sup> 2층 137.96m <sup>2</sup> 3층 137.96m <sup>2</sup> 4층 110.9m <sup>2</sup> 5층 135.01m <sup>2</sup>	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17</del> <del>2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-18</del>	대	130.4m <sup>2</sup>	2015년6월8일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 336-17	대	130.4m <sup>2</sup>	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17외 1필지 지호빌 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				<del>2016년7월4일</del>
3	<del>2. 경기도 부천시 심곡동 336-18</del>	대	138.3㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 <del>2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17	대	130.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-18	대	138.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 36.43㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	268.7분의 20.63	2015년6월3일 대지권 2015년6월8일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구5번 근저당권설정등기)</del> <del>2015년6월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년7월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월8일 제75095호		소유자 윤광균 740720-***** <del>경기도 부천시 원미구 역곡로19번길</del> <del>26,107동1302호(역곡동,역곡역이편한세상)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17외 1필지 지호빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년6월23일 선거	윤광균의 주소 인천광역시 남구 남주길125번길 64-16(주안동) 2015년7월16일 부기
2	소유권이전	2015년7월16일 제95764호	2015년5월12일 매매	소유자 홍성빈 870119-***** <del>경기도 부천시 원미구 평천로 679,104동 401호(약대동,부천아이파크)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년7월23일 선거	홍성빈의 주소 경기도 부천시 심중로68번길 27-10, 201호(심곡동,지호빌) 2018년2월20일 부기
3	소유권이전	2018년2월20일 제15739호	2018년1월29일 매매	소유자 김미영 831114-***** 경기도 부천시 소항로 206, 911동 406호(중동,미리내마을) 거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2018년4월9일 제37952호	2018년3월15일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 78 (화곡동) 거래가액 금155,000,000원
5	압류	2023년8월2일 제58934호	2023년8월2일 압류(징세과-티 51661)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	가압류	2023년12월5일 제92912호	2023년12월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 05106)	청구금액 금1,671,613,805 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1448649호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경331 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월12일 <del>제77893호</del>	2015년6월12일 설정계약	채권최고액 <del>금156,000,000원</del> 채무자 <del>윤광균</del> <del>경기도 부천시 원미구 역곡로19번길</del> <del>26,107동1302호(역곡동,역곡역이편한세상)</del> 근저당권자 <del>한국양봉농업협동조합</del> <del>114936-0000315</del> <del>서울특별시 중구 신당동 370-61</del> <del>(서울대입구역지점)</del> 공동담보 건물 <del>경기도 부천시 원미구 심곡동</del> <del>336-17 외 1필지 지호빌 제5층</del> <del>제501호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월16일 제95762호	2015년7월16일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월16일</del> <del>제95765호</del>	<del>2015년7월16일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금85,800,000원</del> 채무자 <del>홍성빈</del> <del>경기도 부천시 원미구 평천로 679,104동</del> <del>401호(약대동,부천아이파크)</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(광명사거리역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2018년2월20일 제15738호	2018년2월20일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월20일 <del>제15740호</del>	2018년2월20일 설정계약	채권최고액 <del>금78,000,000원</del> 채무자 <del>김미영</del> <del>경기도 부천시 소향로 206, 911동</del> <del>406호(중동,마리내마을)</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>(부천위브더스테이트지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년4월10일 제38647호	2018년4월10일 해지	
7	주택임차권	2024년9월13일 제77702호	2024년9월11일 인천지방법원부	임차보증금 (1)금155,000,000원 (2)금162,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17외 1필지 지호빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2024카임564)	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020년8월13일 (2)2022년9월5일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월12일 확정일자 (1)2020년8월26일 (2)2022년9월5일 임차권자 박서현 921006-***** 경기도 부천시 원미구 심곡로68번길 27-10, 201호 (심곡동, 지호빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시06분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-003007

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 336-17외 1필지 지호빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로29길 78 (화곡동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년8월2일 제58934호	권리자 국	박해주
6	가압류	2023년12월5일 제92912호	청구금액 금1,671,613,805 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1448649호	채권자 주택도시보증공사	박해주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월13일 제77702호	임차보증금 (1)금155,000,000원 (2)금162,000,000원 임차권자 박서현	박해주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시6분52초