



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-014173



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-57 연세와이7두애틱 제6층 제616호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	경기도 김포시 구래동 6871-57 연세와이7두애틱 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 74	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설 제1,2근린생활시설 지4층 1511.050㎡ 지3층 1525.835㎡ 지2층 1426.440㎡ 지1층 1519.835㎡ 1층 955.870㎡ 2층 827.895㎡ 3층 827.895㎡ 4층 827.895㎡ 5층 827.895㎡ 6층 827.895㎡ 7층 827.895㎡ 8층 827.895㎡ 9층 827.895㎡ 10층 827.895㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-57	대	1722.7㎡	2020년7월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	제6층 제616호	철근콘크리트구조 20.818㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-57 연세와이7두앤틱 제6층 제616호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1722.7분의 6.16	2020년7월1일 대지권 2020년7월30일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> <del>2020년7월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년6월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월30일 제86975호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-12788호</del>
2	소유권이전	2020년12월14일 제158200호	2020년12월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사연세와이세븐스 124411-0211110 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 902-3호 (구래동, 연세프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년5월14일 제52801호	2021년5월12일 매매	소유자 박수민 980829-***** 경기도 수원시 팔달구 덕영대로 899, 523호 (매산로1가, 세진브론즈빌) 거래가액 금130,861,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년6월8일 제61143호	2021년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1483809호	2025년4월4일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-57 연세와이7두애틱 제6층 제616호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경332 08)	부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월16일 제43917호	2023년5월19일 인천지방법원부 천시원김포시법 원의 임차권등기명령 (2023가임95)	임차보증금 금117,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2021년5월17일 접유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 최종숙 950517-***** 경기도 김포시 김포한강10로133번길 74, 616호(구래동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 08시50분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-014173

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-57 연세와이7두앤티크 제6층 제616호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수민 (소유자)	980829-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 덕영대로 899, 523호 (매산로1가, 세진브론즈빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월8일 제61143호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박수민
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1483809호	채권자 주택도시보증공사	박수민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월16일 제43917호	임차보증금 금117,000,000원 임차권자 최종숙	박수민

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.