



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-002103



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년5월26일</del>	<del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로 61</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택 1층 31.54㎡ 2층 100.54㎡ 3층 100.54㎡ 4층 78.08㎡ 5층 57.6㎡ 옥탑1층 8.84㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 심곡본동 622 동관리치빌3차 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로 61</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택 1층 31.54㎡ 2층 100.54㎡ 3층 100.54㎡ 4층 78.08㎡ 5층 57.6㎡ 옥탑1층 8.84㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로 61	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택 1층 31.54㎡ 2층 100.54㎡ 3층 100.54㎡ 4층 78.08㎡ 5층 57.6㎡ 옥탑1층 8.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622</del>	대	191.5㎡	2014년5월26일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 622</del>	대	191.5㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622	대	191.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 34.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	191.5분의 20.409	2014년5월14일 대지권 2014년5월26일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기) 2014년5월26일 등기</del>
3			<del>2번 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2014년5월28일 등기</del>
4			3번 1토지 별도등기 말소 2014년5월28일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월26일 제53685호		소유자 주식회사동관건설 110111-3579294 경기도 부천시 소사구 양지남로 15(범박동)
2	소유권이전	2014년6월5일 제58974호	2014년3월29일 매매	소유자 백시현 670505-***** <del>서울특별시 영등포구 문래로4길 14, 102동 204호 (문래동6가, 현대아파트)</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2016년9월28일 제101686호	2014년6월20일 전거	백시현의 주소 경기도 부천시 심곡로 61,401호(심곡본동, 동관리치빌3차)
3	소유권이전	2020년6월25일 제73768호	2020년6월2일 매매	소유자 이현정 801112-***** 경기도 부천시 심곡로 61, 401호 (심곡본동, 동관리치빌3차) 거래가액 금187,000,000원
4	소유권이전	2020년11월6일 제120582호	2020년11월1일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금187,000,000원
5	압류	2022년4월12일 제30941호	2022년4월11일 압류(채납징세 과-티24687)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년9월25일 제74671호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1567988호	2025년4월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경332	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2025년11월11일 09시01분48초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			47)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월28일 제101687호</del>	<del>2016년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 백시현 경기도 부천시 심곡로 61,401호(심곡본동, 동관리치빌3차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (심곡동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월27일 제45057호</del>	<del>2018년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 백시현 경기도 부천시 심곡로 61,401호(심곡본동, 동관리치빌3차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (심곡동지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월30일 제121805호</del>	<del>2019년12월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금47,300,000원 채무자 백시현 경기도 부천시 심곡로 61,401호(심곡본동, 동관리치빌3차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (심곡동지점)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년12월31일 제122660호	2019년12월31일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월25일 제73776호</del>	<del>2020년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 이현정 경기도 부천시 심곡로 61 (심곡본동, 동관리치빌3차) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (금융사업부)</del>
6	3번근저당권설정등기말소	2020년6월25일 제73777호	2020년6월25일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제102459호	2020년9월11일 해지	
8	주택임차권	2022년9월28일 제75680호	2022년9월15일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2022카임1274)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 제4층 제401호 34.36㎡ 임대차계약일자 2020년8월8일 주민등록일자 2020년9월11일 점유개시일자 2020년9월11일 확정일자 2020년8월25일 임차권자 오은지 970820-***** 경기도 부천시 심곡본동 622 동관리치빌 3차 401호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 09시01분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-002103

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 622 동관리치빌3차 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월12일 제30941호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2023년9월25일 제74671호	권리자 부천시	권영만
8	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1567988호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2022년9월28일 제75680호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 오은지	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.