



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-009381



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5외 1필지 스테이트로템 제10층 제102-1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 부천시 원미동 44-5, 44-11 스테이트로템 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로397번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 1568.56㎡ 지1층 1583.6㎡ 1층 638.56㎡ 2층 652.94㎡ 3층 652.94㎡ 4층 652.94㎡ 5층 652.94㎡ 6층 652.94㎡ 7층 652.94㎡ 8층 652.94㎡ 9층 652.94㎡ 10층 652.94㎡ 11층 652.94㎡ 12층 652.94㎡ 13층 652.94㎡ 14층 652.94㎡ 옥탑2층 107.22㎡ 옥탑1층 93.72㎡	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 44-5, 44-11 스테이트로템 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로397번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 1568.56㎡ 지1층 1583.6㎡ 1층 638.56㎡ 2층 652.94㎡ 3층 652.94㎡ 4층 652.94㎡ 5층 652.94㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5외 1필지 스테이트로템 제10층 제102-1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 652.94㎡ 7층 652.94㎡ 8층 652.94㎡ 9층 652.94㎡ 10층 652.94㎡ 11층 652.94㎡ 12층 652.94㎡ 13층 652.94㎡ 14층 652.94㎡ 옥탑2층 107.22㎡ 옥탑1층 93.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 44-5 2. 경기도 부천시 원미동 44-11	대 대	1061.9㎡ 883.2㎡	2018년6월12일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5	대	1061.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 원미동 44-11	대	883.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	제10층 제102-1002호	철근콘크리트구조 66.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1945.1분의 16.398	2018년6월5일 대지권 2018년6월12일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5의 1필지 스테이트로템 제10층 제102-1002호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월12일 제60931호		소유자 최광옥 650126-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201, 85동 402호 (압구정동, 현대아파트)
2	소유권이전	2018년7월6일 제69508호	2017년1월13일 매매	소유자 중국인 송해준 850509-***** 경기도 부천시 경인로193번길 10,비202호(심곡본동,에스케이비잔타움)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월28일 제108476호	2019년7월1일 주소변경	송해준의 주소 경기도 부천시 조마루로 397번길8, 102동1002호(원미동, 스테이트로 템)
3	소유권이전	2021년2월26일 제15953호	2021년1월22일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호 (등촌동) 거래가액 금320,000,000원
4	압류	2021년12월6일 제107076호	2021년11월30일 압류(징수과-19 151)	권리자 부천시 3115
5	가압류	2022년11월24일 제90852호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년1월17일 제4168호	2023년1월17일 압류(채납징세 과-티5073)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2023년2월7일 제9338호	2023년2월7일 압류(징수부-90 0807)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
8	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1588132호	2025년4월10일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

열람일시 : 2026년02월26일 17시39분01초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5외 1필지 스테이트로템 제10층 제102-1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경332 60)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월6일 제69509호	2018년7월6일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 송해준 경기도 부천시 경인로193번길 10,비202호(심곡본동,에스케이비관타움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천가좌지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월28일 제108343호	2020년9월28일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월28일 제108477호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금166,200,000원 채무자 송해준 경기도 부천시 조마루로 397번길8,102동1002호(원미동,스테이트로템) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천위브더스테이트지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제15879호	2021년2월26일 해지	
5	주택임차권	2024년1월18일 제3703호	2024년1월17일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임5041)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월22일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 이지은 930326-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로397번길 8, 102동 1002호(원미동,스테이트로템)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5외 1필지 스테이트로템 제10층 제102-1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시39분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-009381

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 44-5외 1필지 스테이트로템 제10층 제102-1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호 (등촌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년12월6일 제107076호	권리자 부천시	박재오
5	가압류	2022년11월24일 제90852호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
6	압류	2023년1월17일 제4168호	권리자 국	박재오
7	압류	2023년2월7일 제9338호	권리자 국민건강보험공단	박재오
8	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1588132호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월18일 제3703호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이지은	박재오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.