



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2021-000698



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1250의 2필지 다운아르떼 102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	경기도 김포시 사우동 1250, 1251, 1252 다운아르떼 102동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 86	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 지1층 179.65㎡ 1층 159.19㎡ 2층 157.79㎡ 3층 157.79㎡ 4층 157.79㎡ 5층 162.09㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 1250 2. 경기도 김포시 사우동 1251 3. 경기도 김포시 사우동 1252		대 대 대 275㎡ 90㎡ 305㎡	2021년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 38.41㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		670분의 24.16	2021년1월7일 대지권 2021년1월28일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 5,6,7,8,9번 근저당권 설정

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1250의 2필지 다운아르떼 102동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			등기), 2토지(을구 5,6,7,8,9번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 27,28,29,30,31번 근저당권 설정 등기) 2021년1월28일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7,8,9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7,8,9번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 29,30,31번 근저당권 설정 등기) 2021년2월3일 등기
4			3번 별도등기 말소 2021년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월28일 제9807호		소유자 주식회사다운주택건설 121111-0377218 경기도 김포시 봉화로51번길 72-15, 2층 (사우동)
2	소유권이전	2021년2월3일 제12548호	2021년2월3일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-980호
3	소유권이전	2021년7월20일 제73030호	2021년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다운종합건설 121111-0377218 경기도 김포시 봉화로51번길 86, 101동 비101호 (사우동, 다운아르떼)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월20일 제73031호	2021년1월3일 매매	소유자 김건희 930504-***** 경기도 의정부시 흥선로 152, 608호 (의정부동, 명보빌라)
4-1	민간임대주택등기	2021년8월11일 제79164호	2021년7월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1250의 2필지 다운아르떼 102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	압류	2023년7월13일 제51637호	2023년7월13일 압류(채납징세 과-티59034)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2034074호	2025년4월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경333 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월6일 제17482호	2024년2월28일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5152)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 손범준 960508-***** 경기도 김포시 봉화로51번길 86, 102동 502호(사우동, 다운아르떼)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 09시01분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-000698

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1250의 2필지 다운아르떼 102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 흥선로 152, 608호 (의정부동, 명보빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월11일 제79164호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김건희
5	압류	2023년7월13일 제51637호	권리자 국	김건희
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2034074호	채권자 주택도시보증공사	김건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월6일 제17482호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 손범준	김건희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.