



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-007648



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1260 영재리치빌 에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년4월17일	경기도 김포시 사우동 1260 영재리치빌 에이동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 66	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 277.42㎡ 1층 168.50㎡ 2층 166.82㎡ 3층 166.82㎡ 4층 139.80㎡ 옥탑1층 16.16㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 1260		대	363㎡	2020년4월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 48.11㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		363분의 30.225	2020년4월13일 대지권 2020년4월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월17일 제45250호		공유자 지분 2분의 1 이태수 541113-***** 경기도 부천시 고리울로 57-1, 403호 (고강동, 씨엠퍼스트빌) 지분 2분의 1 김재용 800409-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 105동 1601호 (화곡동, 우장산아이파크 이편한세상)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월17일 제45251호	2020년4월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-6612호</del>
3	소유권이전	2021년2월10일 제18074호	2021년2월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김재용 800409-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 105동 1601호 (화곡동, 우장산아이파크 이편한세상) 지분 2분의 1 이태수 541113-***** 경기도 부천시 고리울로 57-1, 403호 (고강동, 씨엠퍼스트빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년2월10일 제18075호	2020년3월30일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층
4-1	민간임대주택등기	2021년12월10일 제111801호	2021년2월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1260 영재리치빌 에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년11월15일 제92847호	2022년11월14일 압류(동두천지 서-티107006)	권리자 국 처분청 포천세무서
6	압류	2024년4월29일 제33239호	2024년4월26일 압류(정세과-티 40759)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2153194호	2025년5월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월23일 제20683호	2023년2월15일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1144)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월13일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년1월18일 임차권자 최정록 910417-***** 경기도 김포시 봉화로51번길 66 (사우동, 영재리치빌에이동) 302호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-007648

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1260 영재리치빌 에이동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월10일 제111801호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
5	압류	2022년11월15일 제92847호	권리자 국	김택현
6	압류	2024년4월29일 제33239호	권리자 국	김택현
7	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2153194호	채권자 주택도시보증공사	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월23일 제20683호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 최정록	김택현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.