



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-002989



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 제5층 제522호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구21블록2로트 넘버원리치안 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로 168	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설 및 제1.2층 근린생활시설 지4층 1444.8275㎡ 지3층 1392.9181㎡ 지2층 1392.9181㎡ 지1층 1390.5332㎡ 1층 971.441㎡ 2층 992.6306㎡ 3층 769.8774㎡ 4층 769.8774㎡ 5층 769.8774㎡ 6층 769.8774㎡ 7층 769.8774㎡ 8층 769.8774㎡ 9층 769.8774㎡ 10층 769.8774㎡	
2	2023년2월13일	경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로 168	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설 및 제1.2층 근린생활시설 지4층 1444.8275㎡ 지3층 1392.9181㎡ 지2층 1392.9181㎡ 지1층 1390.5332㎡ 1층 971.441㎡ 2층 992.6306㎡ 3층 769.8774㎡ 4층 769.8774㎡ 5층 769.8774㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 제5층 제522호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 769.8774㎡ 7층 769.8774㎡ 8층 769.8774㎡ 9층 769.8774㎡ 10층 769.8774㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 897	대	1717.3㎡	2022년10월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	제5층 제522호	철근콘크리트구조 30.9066㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1717.3분의 9.52	2022년10월18일 대지권 2022년10월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월19일 제16073호		공유자 지분 4분의 1 장재봉 760514-***** 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 2002호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 지분 4분의 1 김경미 771116-***** 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 2002호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 지분 4분의 1 임선주 790720-*****

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 제5층 제522호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로51길 35, 204동 2502호 (대치동, 래미안대치팰리스) 지분 4분의 1 이성호 800202-***** 서울특별시 강남구 삼성로51길 35, 204동 2502호 (대치동, 래미안대치팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년2월19일 제16074호	2020년2월17일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-2761호
3	소유권이전	2020년2월19일 제16075호	2020년2월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 임선주 790720-***** 서울특별시 강남구 삼성로51길 35, 204동 2502호 (대치동, 래미안대치팰리스) 지분 4분의 1 이성호 800202-***** 서울특별시 강남구 삼성로51길 35, 204동 2502호 (대치동, 래미안대치팰리스) 지분 4분의 1 장재봉 760514-***** 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 2002호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 지분 4분의 1 김경미 771116-***** 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 2002호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년2월19일 제16076호	2020년2월12일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-3112호
5	소유권이전	2020년4월7일 제42412호	2020년4월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 임선주 790720-*****

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 제5층 제522호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로51길 35, 204동 2502호(대치동, 래미안대치팰리스) 지분 4분의 1 이성호 800202-***** 서울특별시 강남구 삼성로51길 35, 204동 2502호(대치동, 래미안대치팰리스) 지분 4분의 1 장재봉 760514-***** 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 2002호(수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 지분 4분의 1 김경미 771116-***** 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 2002호(수성동3가, 수성3가 화성파크드림)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2020년4월7일 제42413호	2020년3월31일 매매	소유자 이후승 721101-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 203동 2104호(식사동, 위시티일산자이2단지) 거래가액 금195,596,000원
6-1	민간임대주택등기	2022년11월23일 제95695호	2020년4월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	압류	2023년4월26일 제30994호	2023년4월26일 압류(채납징세과-티20908)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
8	압류	2024년1월18일 제3546호	2024년1월16일 압류(징세과-티10333)	권리자 국 처분청 고양세무서장
9	압류	2024년8월22일 제65560호	2024년8월21일 압류(경제국 징수과-004427)	권리자 김포시 3157
10	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2216276호	2025년5월9일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 제5층 제522호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33454)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월11일 제45354호	2024년6월5일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2024카임5616)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월26일 주민등록일자 2022년5월17일 접유개시일자 2022년5월17일 확정일자 2022년4월26일 임차권자 이상우 881219-***** 경기도 김포시 풍무로 168, 522호(풍무동, 넘버원리치안)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-002989

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 897 넘버원리치안 제5층 제522호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이후승 (소유자)	721101-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 203동 2104호(식사동, 위시티일산자이2단지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제95695호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이후승
7	압류	2023년4월26일 제30994호	권리자 국	이후승
8	압류	2024년1월18일 제3546호	권리자 국	이후승
9	압류	2024년8월22일 제65560호	권리자 김포시	이후승
10	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2216276호	채권자 주택도시보증공사	이후승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월11일 제45354호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 이상우	이후승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 9일 오전 11시52분5초