



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-010672



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 34-3 진성메이플빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년8월16일	<del>경기도 부천시 내동 34-3 진성메이플빌 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로377번가길 8</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택및근린생활시설 1층 65.42㎡ 1층 15.75㎡ 2층 140.75㎡ 3층 140.75㎡ 4층 122.87㎡ 5층 113.14㎡ 옥탑1층 15.75㎡(연면적제외)</del>		
2		경기도 부천시 오정구 내동 34-3 진성메이플빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로377번가길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택및근린생활시설 1층 65.42㎡ 1층 15.75㎡ 2층 140.75㎡ 3층 140.75㎡ 4층 122.87㎡ 5층 113.14㎡ 옥탑1층 15.75㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 내동 34-3</del>		대	299.4㎡	<del>2018년8월16일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 34-3		대	299.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 34-3 진성메이플빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 61.99㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	299.40분의 35.6967	2018년8월8일 대지권 2018년8월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년8월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년4월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제82103호		공유자 지분 2분의 1 고송자 440716-***** <del>경기도 부천시 도약로 106,123동</del> <del>1001호(중동,한라마을)</del> 지분 2분의 1 정철우 730730-***** <del>경기도 부천시 도약로 106,123동</del> <del>1001호(중동,한라마을)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년12월10일 전거	고송자의 주소 경기도 부천시 상일로 72, 1839동 305호 (상동, 반달마을) 정철우의 주소 경기도 부천시 상일로 72, 1839동 305호 (상동, 반달마을) 2019년4월29일 부기
2	공유자전원지분전부	2019년4월29일	2018년7월10일	소유자 신유영 670818-*****

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 34-3 진성메이플빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제36271호	매매	서울특별시 강북구 인수봉로 84길 17 (수유동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제91766호	2019년3월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2277645호	2025년5월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33464)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월16일 제36633호	2023년5월10일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임453)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년4월14일 점유개시일자 2021년4월14일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 길태진 871207-***** 경기도 부천시 신흥로377번가길 8, 4층 401호 (내동, 진성메이플빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-010672

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 34-3 진성메이플빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로 84길 17 (수유동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제91766호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
3	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2277645호	채권자 주택도시보증공사	신유영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월16일 제36633호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 길태진	신유영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.