



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2012-006258



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월25일	경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설 지1층 97.23㎡ 1층 206.43㎡ 2층 156.25㎡ 3층 156.25㎡ 4층 156.25㎡ 5층 156.25㎡ 6층 156.25㎡ 7층 156.25㎡ 8층 156.25㎡ 9층 156.25㎡ 10층 139.81㎡ 11층 139.81㎡ 12층 139.81㎡ 13층 139.81㎡ 14층 139.81㎡ 15층 139.81㎡ 옥탑1층 45.33㎡	도면 제2012-332호
2		경기도 부천시 심곡동 142-14 에코스마트1 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로2번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설 지1층 97.23㎡ 1층 206.43㎡ 2층 156.25㎡ 3층 156.25㎡ 4층 156.25㎡ 5층 156.25㎡ 6층 156.25㎡ 7층 156.25㎡ 8층 156.25㎡ 9층 156.25㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2012-332호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 139.81㎡</del> <del>11층 139.81㎡</del> <del>12층 139.81㎡</del> <del>13층 139.81㎡</del> <del>14층 139.81㎡</del> <del>15층 139.81㎡</del> <del>옥탑1층 45.33㎡</del>	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설 지1층 97.23㎡ 1층 206.43㎡ 2층 156.25㎡ 3층 156.25㎡ 4층 156.25㎡ 5층 156.25㎡ 6층 156.25㎡ 7층 156.25㎡ 8층 156.25㎡ 9층 156.25㎡ 10층 139.81㎡ 11층 139.81㎡ 12층 139.81㎡ 13층 139.81㎡ 14층 139.81㎡ 15층 139.81㎡ 옥탑1층 45.33㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2012-332호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14</del>	대	292.7㎡	<del>2012년9월25일</del>
2	1. 경기도 부천시 심곡동 142-14	대	292.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월25일	<del>제4층 제405호</del>	<del>철근콘크리트구조 27.88㎡</del>	<del>도면 제2012-332호</del>
2	2012년11월6일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 27.88㎡	호수변경
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		292.7분의 5.765	2012년9월14일 대지권 2012년9월25일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월25일 제97559호		소유자 윤외완 550815-***** <del>서울특별시 강남구 언주로30길 56, 비동 2307호 (도곡동, 타워팰리스아파트)</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2012년9월25일 입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년9월25일 부가</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년4월22일 제39589호	2013년1월11일 전거	윤외완의 주소 <del>서울특별시 강남구 역삼로25길 17,301호(역삼동, 역삼프리마빌)</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년4월24일 제40430호	2013년4월22일 미분양	
3	압류	<del>2014년3월5일 제21092호</del>	<del>2014년2월28일 압류(세무2과-6 032)</del>	권리자 <del>서울특별시강남구</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2014년3월12일 제24001호	2014년3월12일 해제	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2014년5월16일 제50361호</del>	<del>2014년5월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2014타경109 10)</del>	<del>채권자 서원정 840709-***** 군포시 고산로185번길 36, 102동 407호(당정동, 동도센트리움)</del>
6	<del>압류</del>	<del>2014년6월24일 제64882호</del>	<del>2014년6월24일 압류(소득세과- 2022)</del>	<del>권리자 국 처분청 역삼세무서</del>
7	6번압류등기말소	2014년8월5일 제80295호	2014년8월5일 해제	
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2014년9월1일 제90976호	2014년9월1일 취하	
9	소유권이전	2015년5월29일 제70906호	2015년5월3일 매매	소유자 전석관 590323-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38, 201동 1001호 (역곡동, 대림이편한세상) 매매목록 제2015-1013호
9-1	민간임대주택등기	2021년12월21일 제111558호	2021년12월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
10	소유권이전	2022년7월28일 제62164호	2022년7월11일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 경기도 수원시 권선구 세권로 166번길 9-7 (권선동) 거래가액 금118,000,000원
11	압류	2024년9월24일 제79754호	2024년9월24일 압류(기획경제 실 징수과-007412)	권리자 부천시 3115
12	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340534호	2025년5월15일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33493)	부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월22일 제39591호</del>	<del>2013년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,158,000원 채무자 윤외환 서울특별시 강남구 역삼로25길 17,301호(역삼동,역삼프리마빌) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126,13층(역삼동,대공빌딩)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월2일 제89386호</del>	<del>2015년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,400,000원 채무자 전석판 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38, 201동 1001호 (역곡동, 대림이편한세상) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (상도역지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월3일 제89982호	2015년7월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년7월7일 제56923호	2022년7월7일 해지	
5	주택임차권	2024년3월14일 제18199호	2024년3월13일 인천지방방법원부천시원의 임차권등기명령 (2024카임180)	임차보증금 금118,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월5일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년7월6일 확정일자 2022년6월6일 임차권자 김대장 900208-***** 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 41, 406호(심곡동,에코스마트1)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-1013			
거래가액	금510,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제2층 제203호	6	2015년5월3일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호	9	2015년5월3일 매매	
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제5층 제506호	11	2015년5월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 11시52분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-006258

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-14 에코스마트1 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세권로 166번길 9-7 (권선동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월21일 제111558호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조석훈
11	압류	2024년9월24일 제79754호	권리자 부천시	조석훈
12	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340534호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월14일 제18199호	임차보증금 금118,000,000원 임차권자 김대장	조석훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.