



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-007772



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	<del>경기도 부천시 고강동 381-1, 381-32 리치하임 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로504번길 80</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 219㎡ (연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 161.46㎡ 3층 161.46㎡ 4층 161.46㎡ 5층 159.13㎡ 옥탑1층 16.28㎡ (연면적제외)</del>	
2	2019년12월27일	<del>경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로504번길 80</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 219㎡ (연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 161.46㎡ 3층 161.46㎡ 4층 161.46㎡ 5층 159.13㎡ 옥탑1층 16.28㎡ (연면적제외)</del>	지번변경
3		경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로504번길 80	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 219㎡ (연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 161.46㎡ 3층 161.46㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 161.46㎡ 5층 159.13㎡ 옥탑1층 16.28㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 고강동 381-1</del> 2. 경기도 부천시 고강동 381-32	대 대	796.6㎡ 55㎡	2019년12월9일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1	대	796.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 48.18㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	851.6분의 33.5500	2019년12월3일 대지권 2019년12월9일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번</del> <del>근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2019년12월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년12월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월9일 제112194호		공유자 지분 2분의 1 황남진 821013-***** 경기도 부천시 삼작로424번길 14, 501호 (원종동,그랜드캐슬) 지분 2분의 1 김지선 860112-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달서길 177
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월16일 제30934호	2019년12월1일 매매	소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월23일 제90684호	2020년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년8월9일 제65985호	2024년8월8일 압류(징세과-티 45184)	권리자 국 처분청 노원세무서장
4	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340604호	2025년5월15일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2026년1월30일 제598367호	2026년1월30일 압류(징수부-90 0764)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월13일 <del>제115038호</del>	2019년12월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 황남진 경기도 부천시 삼작로424번길 14, 501호 (원종동,그랜드캐슬) 김지선 제주특별자치도 제주시 조천읍 곶은달서길 177 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (강남역삼지점) 공동담보목록 제2019-435호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월9일 제27751호	2020년3월9일 일부해지	
3	주택임차권	2024년3월13일 제17828호	2024년3월12일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임174)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년2월6일 주민등록일자 2020년3월10일 점유개시일자 2020년3월9일 확정일자 2020년2월13일 임차권자 장유진 890108-***** 경기도 부천시 오정구 역곡로504번길 80, 비동 202호(고강동,리치하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-435				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
2	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
3	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
4	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
5	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
6	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2019년12월13일 제115038호</del>	2019년12월27일 제120225호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제402호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>지번변경으로 인하여</del>
9	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>
10	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>
11	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>
12	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 외 1필지 리치하임 제비동 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월13일 제115038호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>
13	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2020년5월25일 제61195호 일부포기</del>
14	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2020년3월9일 제27751호 일부해지</del>
15	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월27일 제120225호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2020년6월8일 제66882호 일부해지</del>
16	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월27일</del>	<del>2020년5월18일</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>리치하임 제비동 제3층 제301호</del>	<del>부천시원 등기과</del>		<del>제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	<del>제58381호</del> <del>일부해지</del>
17	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년3월6일 제27088호 일부해지
18	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월28일 제24350호 해지
19	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년5월22일 제60775호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년1월16일 제5630호 해지
21	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년7월27일 제85373호 일부해지
22	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년12월16일 제133806호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년12월27일 제120225호</del> <del>지번변경으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월20일 제19353호 일부해지

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 경기도 부천시 고강동 381-1 리치하임 제비동 제5층 제503호</del>	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	<del>2019년12월27일 제120225호 지면변경으로 인하여</del>	2020년2월28일 제23672호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시38분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-007772

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 381-1 리치하임 제비동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지유리 (소유자)	821201-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제90684호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	지유리
3	압류	2024년8월9일 제65985호	권리자 국	지유리
4	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2340604호	채권자 주택도시보증공사	지유리
5	압류	2026년1월30일 제598367호	권리자 국민건강보험공단	지유리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월13일 제17828호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 장유진	지유리

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시38분44초