



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-019847



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-3 김포안강럭스나인 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월31일	경기도 김포시 구래동 6881-3 김포안강럭스나인 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로75번길 132	철근콘크리트구조 평지붕 20층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 1275.836㎡ 2층 1689.4375㎡ 3층 1295.6575㎡ 4층 950.0627㎡ 5층 893.2139㎡ 6층 893.2139㎡ 7층 893.2139㎡ 8층 893.2139㎡ 9층 893.2139㎡ 10층 893.2139㎡ 11층 893.2139㎡ 12층 893.2139㎡ 13층 893.2139㎡ 14층 893.2139㎡ 15층 893.2139㎡ 16층 893.2139㎡ 17층 893.2139㎡ 18층 827.7518㎡ 19층 614.7187㎡ 20층 614.7187㎡ 지1층 2141.12㎡ 지2층 2190.9㎡ 지3층 2175.15㎡ 지4층 2170.34㎡ 지5층 1975.37㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-3 김포안강럭스나인 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6881-3	대	2710.6㎡	2018년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월31일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 21.7484㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2710.6분의 4.6186	2018년8월23일 대지권 2018년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월31일 제76779호		공유자 지분 2분의 1 주식회사안강산업 121111-0253103 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호(마곡동, 안강프라자타워) 지분 2분의 1 주식회사안강디벨롭먼트 110111-4354215 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 4층(등촌동, 민경빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월31일 제76780호	2018년8월31일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-6107호
3	소유권이전	2018년9월13일	2018년9월13일	공유자

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-3 김포안강럭스나인 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82359호	신탁재산의귀속	지분 2분의 1 주식회사안강산업 121111-0253103 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호(마곡동, 안강프라이빗타워) 지분 2분의 1 주식회사안강디벨롭먼트 110111-4354215 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 4층(등촌동, 민경빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년9월13일 제82414호	2017년3월13일 매매	소유자 김부수 690124-***** 경기도 하남시 대청로 50,102동 704호(신장동, 백송한신아파트) 거래가액 금115,520,000원
5	소유권이전	2021년10월1일 제93144호	2021년10월1일 매매	소유자 이주현 780806-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 32 (사당동) 거래가액 금85,000,000원
6	압류	2024년8월5일 제60771호	2024년8월2일 압류(경제국 징수과-003880)	권리자 김포시 3157
7	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2378283호	2025년5월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월13일 제82415호	2018년9월13일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 김부수 경기도 하남시 대청로 50,102동 704호(신장동, 백송한신아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-3 김포안강럭스나인 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(영등포금융센터지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제78484호	2021년8월9일 해지	
3	주택임차권	2023년11월1일 제80462호	2023년11월1일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임329주택임차권등기)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 김민채 970129-***** 경기도 김포시 김포한강9로75번길 132, 603호 (구래동, 김포안강럭스나인)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

열람이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 11시51분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-019847

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-3 김포안강럭스나인 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주현 (소유자)	780806-*****	단독소유	서울특별시 동작구 동작대로3길 32 (사당동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월5일 제60771호	권리자 김포시	이주현
7	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2378283호	채권자 주택도시보증공사	이주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제80462호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김민채	이주현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.