



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-004260



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로115번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택. 제2종근린생활시설 1층 28.24㎡ (제2종근린생활시설(사무소)) 1층 13.44㎡ 2층 96㎡ (다세대주택) 3층 96㎡ (다세대주택) 4층 57.5㎡ (다세대주택(4에서5복층)) 5층 39.6㎡ (다세대주택)	
2		경기도 부천시 역곡동 103-20 스위트하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로115번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택. 제2종근린생활시설 1층 28.24㎡ (제2종근린생활시설(사무소)) 1층 13.44㎡ 2층 96㎡ (다세대주택) 3층 96㎡ (다세대주택) 4층 57.5㎡ (다세대주택(4에서5복층)) 5층 39.6㎡ (다세대주택)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택. 제2종근린 생활시	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 지봉로115번길 32	설 1층 28.24㎡ (제2종근린생활시설(사무소)) 1층 13.44㎡ 2층 96㎡ (다세대주택) 3층 96㎡ (다세대주택) 4층 57.5㎡ (다세대주택(4에서5복층)) 5층 39.6㎡ (다세대주택)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20	대	169.5㎡	2012년6월13일
2	1. 경기도 부천시 역곡동 103-20	대	169.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20	대	169.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.58㎡ (복수층(하층)4) 철근콘크리트구조 26.28㎡ (복수층(상층)5)	
2	2022년5월17일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.58㎡ (복수층(하층)4) 철근콘크리트구조 26.28㎡ (복수층(상층)5) 경량철골구조	증축

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 제4층 제401호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18㎡(복수층(하층)4)	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	169.5분의 30.556	2012년6월13일 대지권 2012년6월13일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기) 2012년6월13일	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권 설정등기) 2012년7월23일	
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2012년12월5일	

열람

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월13일 제59011호		소유자 성순제 530121-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 305동 1202호 (중동, 설악단지)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년3월13일 전거	성순제의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로597번길 8, 2동 410호(괴안동, 동신아파트) 2013년7월9일 부기
2	소유권이전	2013년7월9일 제73984호	2012년5월10일 매매	소유자 신남균 680809-***** 서울특별시 영등포구 신길로23길 42-10(신길동)
3	소유권이전	2022년5월17일 제41934호	2022년5월4일 매매	소유자 강인환 590809-***** 충청남도 서산시 음암면 탑곡무르티길 134

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금225,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2378385호	2025년5월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 12)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월23일 제73812호	2012년7월23일 추가설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 성순재 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 305동 1202호 (중동, 설악단지) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (역곡괴안지점) 공동담보목록 제2012-293호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월5일 제125724호	2012년12월5일 해지	
3	근저당권설정	2013년7월9일 제73985호	2013년7월9일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 신남균 서울특별시 영등포구 신길로23길 42-10(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서여의도지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월24일 제24521호	2022년3월24일 해지	
5	주택임차권	2024년4월16일 제27653호	2024년4월15일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임258)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년3월24일 점유개시일자 2022년3월24일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년3월2일 임차권자 이달영 550405-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로115번길 32, 401호 (역곡동, 스위트하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 11시52분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-004260

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 103-20 스위트하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강인환 (소유자)	590809-*****	단독소유	충청남도 서산시 음암면 탐곡부르티길 134	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2378385호	채권자 주택도시보증공사	강인환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월16일 제27653호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 이달영	강인환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.