



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-005343



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8외 3필지 제니스빌17차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월23일	경기도 부천시 심곡동 325-8, 325-9, 325-27, 325-28 제니스빌17차 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로73번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층198.42㎡(연면적제외) 1층13.5㎡ 2층161.55㎡ 3층161.55㎡ 4층161.55㎡ 5층161.55㎡ 옥탑1층 18.3㎡(연면적제외)		
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8, 325-9, 325-27, 325-28 제니스빌17차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로73번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층198.42㎡(연면적제외) 1층13.5㎡ 2층161.55㎡ 3층161.55㎡ 4층161.55㎡ 5층161.55㎡ 옥탑1층 18.3㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 325-8 2. 경기도 부천시 심곡동 325-9 3. 경기도 부천시 심곡동 325-27 4. 경기도 부천시 심곡동 325-28		대 대 대 대	111.2㎡ 102.1㎡ 102.9㎡ 116.8㎡	2020년6월23일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8외 3필지 제니스빌17차 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8	대	111.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-9	대	102.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-27	대	102.9㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	4. 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-28	대	116.8㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 43.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	433분의 32.96	2020년6월10일 대지권 2020년6월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월23일 제73021호		소유자 공상훈 740923-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435,218동901호(신천동, 파크리온)
2	소유권이전	2020년6월23일 제73022호	2020년6월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-5368호
3	소유권이전	2021년7월5일 제61095호	2021년7월5일 신탁재산의귀속	소유자 공상훈 740923-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8외 3필지 제니스빌17차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				901호 (신천동, 파크리온)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2409070호	2025년5월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년6월5일 제2806421호	2025년6월4일 압류(자격정수 부-904785)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (서초북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월2일 제84670호	2022년11월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 공상훈 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리온) 근저당권자 안승학 631122-***** 경기도 부천시 도약로 206, 207동 502호 (약대동, 부천두산위브트레이움) 이근우 710125-***** 인천광역시 서구 원당대로685번길 23, 207동 702호 (마전동, 당하3차풍림아이원아파트)
2	주택임차권	2023년7월12일 제52870호	2023년7월6일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임688)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 문지훈 870110-***** 경기도 부천시 신흥로73번길 37, 201호(심곡동, 제니스빌17차)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8외 3필지 제니스빌17차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2024년4월22일 제29353호	2024년4월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 16시29분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-005343

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-8의 3필지 제니스빌17차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공상훈 (소유자)	740923-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리온)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2409070호	채권자 주택도시보증공사	공상훈
5	압류	2025년6월5일 제2806421호	권리자 국민건강보험공단	공상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2023년7월12일 제52870호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 문지훈	공상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.