



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-005310



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	<del>2015년10월19일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로100번길 40</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 6.5㎡ 2층 76.66㎡ 3층 78.22㎡ 4층 78.22㎡ 5층 67.75㎡</del>		
2		<del>경기도 부천시 심곡동 432-20 봄날하우징 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로100번길 40</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 6.5㎡ 2층 76.66㎡ 3층 78.22㎡ 4층 78.22㎡ 5층 67.75㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>	
3		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로100번길 40</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 6.5㎡ 2층 76.66㎡ 3층 78.22㎡ 4층 78.22㎡ 5층 67.75㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20</del>		대	<del>153.9㎡</del>	<del>2015년10월19일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 432-20</del>	대	<del>153.9㎡</del>	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20	대	153.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 34.43㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	153.9분의 20.1144	2015년10월7일 대지권 2015년10월19일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기) 2015년10월19일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년10월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월19일 제141788호		소유자 양선희 710302-***** 서울특별시 도봉구 마들로16길 56, 101동 806호(창동, 성원아파트)
2	소유권이전	2015년10월28일 제147516호	2015년8월29일 매매	소유자 최양숙 760401-***** <del>경기도 부천시 원미구 부천로79번길 44-5, 1층(심곡동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년12월18일 제119827호	2015년11월4일 전거	최양숙의 주소 경기도 부천시 신흥로100번길 40,301호(심곡동, 봄날하우징)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년10월7일 제86144호	2019년9월11일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금153,000,000원
4	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년4월14일 제27862호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13598)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년6월28일 제48931호	2023년6월27일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2439482호	2025년5월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년5월27일 제2600150호	2025년5월27일 압류(징수부-31 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월23일 제144820호</del>	<del>2015년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 양선화 서울특별시 도봉구 마들로16길 56, 101동 806호 (창동, 성원아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월28일 제147517호</del>	<del>2015년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 최양숙 경기도 부천시 원미구 부천로79번길 44-5, 1층(심곡동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제147518호	2015년10월28일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월18일 제119828호</del>	<del>2017년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원 채무자 최양숙 경기도 부천시 신흥로100번길 40, 301호(심곡동,봄날하우징) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제85048호	2019년10월2일 해지	
6	주택임차권	2023년7월17일 제53892호	2023년7월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1998)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 정봉기 930723-***** 경기도 부천시 신흥로100번길 40, 301호 (심곡동, 봄날하우징)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-005310

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-20 봄날하우징 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2023년4월14일 제27862호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년6월28일 제48931호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2439482호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년5월27일 제2600150호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년7월17일 제53892호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 정봉기	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시6분10초