



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2021-001558



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제1동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월30일	<del>경기도 부천시 소사본동 219-24</del> <del>진영리더스빌 제1동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 부천시 은성로62번길 77</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>5층 공동주택</del> <del>(도시형생활주택단지형다세대) 및</del> <del>제1종근린생활시설(소매점)</del> <del>1층 58.58 m<sup>2</sup></del> <del>2층 180.1 m<sup>2</sup></del> <del>3층 180.1 m<sup>2</sup></del> <del>4층 147.76 m<sup>2</sup></del> <del>5층 132.11 m<sup>2</sup></del>	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 은성로62번길 77	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 (도시형생활주택단지형다세대) 및 제1종근린생활시설(소매점) 1층 58.58 m <sup>2</sup> 2층 180.1 m <sup>2</sup> 3층 180.1 m <sup>2</sup> 4층 147.76 m <sup>2</sup> 5층 132.11 m <sup>2</sup>	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사본동 219-24</del>	대	667.4m <sup>2</sup>	<del>2021년3월30일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24	대	667.4m <sup>2</sup>	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월30일	제3층 제302호	철근콘크리트골조 40.74 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	667.4분의 24.19	2021년3월19일 대지권 2021년3월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월30일 제27384호		소유자 이명석 601230-***** 경기도 구리시 수택천로 60, 102동 1104호(수택동,수택주공아파트)
2	소유권이전	2021년3월30일 제27385호	2021년3월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1319호</del>
3	소유권이전	2021년10월8일 제89311호	2021년10월8일 신탁재산의귀속	소유자 이명석 601230-***** 경기도 구리시 수택천로 60, 102동 1104호 (수택동,수택주공아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년10월29일 제95982호	2021년10월4일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동,뉴서울아파트) 거래가액 금325,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년10월29일 제95983호	2021년9월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년7월13일 제53246호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년7월28일 제57075호	2023년7월27일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474496호	2025년5월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년5월29일 제2667329호	2025년5월28일 압류(세무과-00 5995)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월11일 제77996호	2023년10월10일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2367)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월1일 임차권자 사은비 920310-***** 경기도 부천시 은성로62번길 77, 1동 302호 (소사본동, 진영리더스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-001558

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제1동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월29일 제95983호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박일성
5	가압류	2023년7월13일 제53246호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
6	압류	2023년7월28일 제57075호	권리자 부천시	박일성
7	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474496호	채권자 주택도시보증공사	박일성
8	압류	2025년5월29일 제2667329호	권리자 안산시	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월11일 제77996호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 사은비	박일성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.