



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-002037



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 제지층 제지01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 120.34㎡ 1층 120.34㎡ 2층 120.34㎡ 3층 120.34㎡ 4층 120.34㎡</del>	<del>도면편철장 제224호</del>
2		<del>경기도 부천시 심곡동 113-1 나성빌라</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 120.34㎡ 1층 120.34㎡ 2층 120.34㎡ 3층 120.34㎡ 4층 120.34㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제224호</del>
3		<del>경기도 부천시 심곡동 113-1 나성빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로91번길 7</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 120.34㎡ 1층 120.34㎡ 2층 120.34㎡ 3층 120.34㎡ 4층 120.34㎡</del>	<del>도로명주소 2019년1월24일 등기</del>
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로91번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 120.34㎡ 1층 120.34㎡ 2층 120.34㎡ 3층 120.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 제지층 제지01호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 120.34㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 113-1</del>	대	260.8㎡	<del>2002년2월1일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1</del>	대	260.8㎡	<del>2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월24일</del>
3	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 113-1</del>	대	260.8㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1	대	260.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	제지층 제지01호	철근콘크리트조 54.71㎡	도면편철장 제224호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	260.8분의 26.08	2001년12월11일 대지권 2002년2월1일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월1일 제16337호		소유자 주식회사엔에스건설 110111-2049032 서울 은평구 신사동 26-1
2	소유권이전	2002년5월3일 제75468호	2002년3월14일 매매	소유자 김선완 690807-***** <del>부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 다-비어</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 제지층 제지01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년6월20일 제83227호	2007년4월20일 전거	김선완의 주소 부천시 원미구 춘의동 491 우민늘사랑아파트 101동 가-302
3	<del>가압류</del>	<del>2005년12월29일 제175184호</del>	<del>2005년12월29일 인천지방법원부천지원의 가압류 결정(2005카단9864)</del>	<del>청구금액 금34,146,452원 채권자 주식회사연합캐피탈 110111-1220336 서울 강남구 삼성동 141-35,36 남경센터 4.5층</del>
4	3번가압류등기말소	2007년6월13일 제78347호	2007년6월11일 해제	
5	소유권이전	2008년3월3일 제27349호	2008년1월26일 매매	소유자 윤미경 680610-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 비01 거래가액 금103,000,000원
6	소유권이전	2021년10월25일 제93458호	2021년10월1일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금133,000,000원
7	압류	2023년6월30일 제50130호	2023년6월30일 압류(채납추적과-티11839)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	가압류	2023년7월13일 제53246호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년7월28일 제57058호	2023년7월27일 압류(징수과-11873)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474533호	2025년5월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경335	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 제지층 제지01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			62)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월3일 제75469호</del>	<del>2002년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원 채무자 김선완 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 다-비이 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (소사지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월7일 제92762호</del>	<del>2005년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김선완 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 다-비이 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천 남구 주안동 197-20</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월20일 제83228호</del>	<del>2007년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김선완 부천시 원미구 춘의동 491 우민늘사랑아파트 101동 가-302 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천 남구 주안동 197-20</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2008년3월3일 제27345호	2008년3월3일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2008년3월3일 제27347호	2008년3월3일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월3일 제27352호</del>	<del>2008년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 윤미경 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 비이 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 제지층 제지01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (중동중앙지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월7일 제56767호</del>	<del>2012년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 윤미경 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 비01 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2012년6월11일 제57825호	2012년6월11일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제60008호	2021년6월30일 해지	
10	주택임차권	2023년10월16일 제79109호	2023년10월13일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2416)	임차보증금 금133,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 김민수 720110-***** 경기도 부천시 부천로91번길 7, 지01호 (심곡동, 나성빌라)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-002037

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 113-1 나성빌라 제지층 제지01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년6월30일 제50130호	권리자 국	박일성
8	가압류	2023년7월13일 제53246호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
9	압류	2023년7월28일 제57058호	권리자 부천시	박일성
10	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474533호	채권자 주택도시보증공사	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월16일 제79109호	임차보증금 금133,000,000원 임차권자 김민수	박일성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.