



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2021-001569



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제2동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                    |
|------|------------|--|--|--|
| 1    | 2021년3월30일 | 경기도 부천시 소사본동 219-24<br>진영리더스빌 제2동<br>[도로명주소]<br>경기도 부천시 은성로62번길 77         | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>5층<br>공동주택(도시형생활주택-<br>단지형다세대)<br>1층 18.84 m <sup>2</sup><br>2층 181.28 m <sup>2</sup><br>3층 181.28 m <sup>2</sup><br>4층 147.67 m <sup>2</sup><br>5층 93.13 m <sup>2</sup> |  |
| 2    |            | 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24<br>진영리더스빌 제2동<br>[도로명주소]<br>경기도 부천시 소사구 은성로62번길 77 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>5층<br>공동주택(도시형생활주택-<br>단지형다세대)<br>1층 18.84 m <sup>2</sup><br>2층 181.28 m <sup>2</sup><br>3층 181.28 m <sup>2</sup><br>4층 147.67 m <sup>2</sup><br>5층 93.13 m <sup>2</sup> | 2024년1월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2024년1월3일 등기 |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                           | 지 목 | 면 적                 | 등기원인 및 기타사항                         |
|------|-----------------------------------|-----|---------------------|-------------------------------------|
| 1    | 1. <del>경기도 부천시 소사본동 219-24</del> | 대   | 667.4m <sup>2</sup> | <del>2021년3월30일 등기</del>            |
| 2    | 1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24        | 대   | 667.4m <sup>2</sup> | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2024년1월3일 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제2동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                                  |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역                          | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2021년3월30일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조<br>43.91 m <sup>2</sup> |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                                  |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율                            | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 667.4분의 26.07                    | 2021년3월19일 대지권<br>2021년3월30일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                       |                            |  |
|------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인                    | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존         | 2021년3월30일<br>제27384호 |                            | 소유자 이명석 601230-*****<br>경기도 구리시 수택천로 60, 102동<br>1104호(수택동, 수택주공아파트)                               |
| 2                      | 소유권이전         | 2021년3월30일<br>제27385호 | 2021년3월30일<br>신탁           | 수탁자 수협은행 244235-0009895<br>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)  |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                            | <del>신탁원부 제2021-1309호</del>  |
| 3                      | 소유권이전         | 2021년9월10일<br>제81810호 | 2021년9월10일<br>신탁재산의귀속      | 소유자 이명석 601230-*****<br>경기도 구리시 수택천로 60, 102동<br>1104호(수택동, 수택주공아파트)                               |
|                        | 2번신탁등기말소      |                       | 신탁재산의귀속                    |  |
| 4                      | 소유권이전         | 2021년10월1일<br>제87634호 | 2021년9월17일<br>매매           | 소유자 박일성 710625-*****<br>인천광역시 계양구 안남로 560, 210동<br>505호 (효성동, 뉴서울아파트)<br>거래가액 금325,000,000원        |
| 4-1                    | 민간임대주택등기      | 2021년10월1일<br>제87635호 | 2021년8월27일<br>민간임대주택<br>등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제2동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
|      |          |                         |  | 민간임대주택임   |
| 5    | 압류       | 2023년7월5일<br>제50893호    | 2023년7월3일<br>압류(채납추적<br>과-티11968)                              | 권리자 국<br>처분청 계양세무서장   |
| 6    | 가압류      | 2023년7월13일<br>제53246호   | 2023년7월13일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>04220)   | 청구금액 금225,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 7    | 압류       | 2023년7월28일<br>제57076호   | 2023년7월27일<br>압류(징수과-11<br>873)                                | 권리자 부천시 3115  |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2025년5월21일<br>제2474560호 | 2025년5월21일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경335<br>66) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터)                            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-----------------------|--|--|
| 1    | 주택임차권 | 2023년9월12일<br>제70898호 | 2023년9월11일<br>인천지방법원부<br>천지원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임2172) | 임차보증금 금320,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2021년8월20일<br>주민등록일자 2021년9월13일<br>점유개시일자 2021년9월10일<br>확정일자 2021년8월27일<br>임차권자 이한글 861009-*****<br>경기도 부천시 은성로62번길 77, 2동 302호<br>(소사본동, 진영리더스빌) |
| 1-1  |       |                       |  | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년9월12일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-001569

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 219-24 진영리더스빌 제2동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박일성 (소유자) | 710625-***** | 단독소유 | 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호<br>(효성동, 뉴서울아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|-------------------------|---|-------|
| 4-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년10월1일<br>제87635호   | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 박일성   |
| 5    | 압류           | 2023년7월5일<br>제50893호    | 권리자 국   | 박일성   |
| 6    | 가압류          | 2023년7월13일<br>제53246호   | 청구금액 금225,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사   | 박일성   |
| 7    | 압류           | 2023년7월28일<br>제57076호   | 권리자 부천시   | 박일성   |
| 8    | 강제경매개시결정     | 2025년5월21일<br>제2474560호 | 채권자 주택도시보증공사  | 박일성   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2023년9월12일<br>제70898호 | 임차보증금 금320,000,000원<br>임차권자 이한글 | 박일성   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시29분36초