



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-001804



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2020년2월11일 | 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원종로85번길 68 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 171.88 m ² 1층 18.28 m ² 2층 168.81 m ² 3층 168.81 m ² 4층 155.75 m ² 5층 147.81 m ² 옥탑1층 11.88 m²(연면적제외) | | |
| 2 | | 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로85번길 68 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 171.88 m ² 1층 18.28 m ² 2층 168.81 m ² 3층 168.81 m ² 4층 155.75 m ² 5층 147.81 m ² 옥탑1층 11.88 m ² (연면적제외) | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 부천시 원종동 296-6 | | 대 | 722.2m ² | 2020년2월11일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 | | 대 | 722.2m ² | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년2월11일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 54.59 m ² | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 722.2분의 33.7 | 2020년1월23일 대지권 2020년2월11일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2020년2월11일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년8월10일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년2월11일 제15190호 | | 공유자 지분 3분의 1 정진우 770123-***** 경기도 부천시 소사로776번길 26, 402호(원종동, 한울팰리스) 지분 3분의 1 최행임 761005-***** 경기도 수원시 장안구 정자로41번길 12, 751동501호(천천동, 비단마을신명아파트) 지분 3분의 1 양미애 791107-***** 경기도 부천시 상오정로184번길 52, 104동201호(원종동, 이든하우스) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2021년8월3일 제70290호 | 2021년7월29일 매매 | 소유자 이진욱 880923-***** 경기도 부천시 삼작로396번길 105, 302호 (작동, 세종그린빌) |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 거래가액 금287,000,000원 |
| 3 | 가압류 | 2023년5월11일 제35549호 | 2023년5월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단2 93) | 청구금액 금21,696,374 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터) |
| 4 | 압류 | 2023년6월19일 제45951호 | 2023년6월18일 압류(보험급여 부-906515) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동) (부천북부지사) |
| 5 | 압류 | 2024년2월28일 제14319호 | 2024년2월27일 압류(기획경제 실 징수과-000515) | 권리자 부천시 3115 |
| 6 | 압류 | 2025년3월18일 제1052433호 | 2025년3월18일 압류(징수과(세 외)-3652(2025. 03.17)) | 권리자 부천시 3115 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년5월21일 제2474612호 | 2025년5월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 68) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 8 | 압류 | 2025년7월31일 제4031644호 | 2025년7월31일 압류(징수부-90 6548) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사) |
| 9 | 압류 | 2025년12월31일 제6900238호 | 2025년12월31일 압류(징세과-티 120428) | 권리자 국 처분청 마포세무서장 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2020년2월11일 제15192호 | 2020년2월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 정진우 경기도 부천시 소사로776번길 26, 402호 (원종동, 한올팰리스) 최행임 경기도 수원시 장안구 정자로41번길 12, 751동 501호 (천천동, 비단마을 신명아파트) 양미애 경기도 부천시 상오정로184번길 52, 104동 201호 (원종동, 이든하우스) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2019-187호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년2월11일 제15193호 | 2020년2월11일 설정계약 | 채권최고액 금1,781,000,000원 채무자 정진우 경기도 부천시 소사로776번길 26, 402호(원종동, 한올팰리스) 최행임 경기도 수원시 장안구 정자로41번길 12, 751동501호(천천동, 비단마을신명아파트) 양미애 경기도 부천시 상오정로184번길 52, 104동201호(원종동, 이든하우스) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 공동담보목록 제2020-33호 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소 | 2021년3월5일 제18547호 | 2021년3월5일 일부포기 | |
| 4 | 주택임차권 | 2024년3월15일 제18572호 | 2024년3월14일 인천지방법원부 | 임차보증금 (1)금287,000,000원 (2)금283,000,000원 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 천지원의 임차권등기명령 (2024카임155) | 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2021년2월15일 (2)2023년3월3일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월6일 확정일자 (1)2021년2월17일 (2)없음 임차권자 정아인 870425-***** 경기도 부천시 오정구 원종로85번길 68, 비동 502호(원종동, 다하임) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 2019-187 | | | | | |
|----------|-----------------------------------|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 부천시 원종동 296-6 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 11 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월17일 제6290호 합병으로 인하여 |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 13 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월10일 제87499호 멸실 |
| 3 | [토지] 경기도 부천시 원종동 296-7 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월17일 제6290호 합병으로 인하여 |
| 4 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-7 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월10일 제87499호 멸실 |
| 5 | [토지] 경기도 부천시 원종동 296-8 | 인천지방법원 | 7 | 2019년6월28일 | 2020년1월17일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | 부천시원 등기과 | | 제55413호 설정계약으로 인하여 | 제6290호 합병으로 인하여 |
| 6 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-8 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 11 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월10일 제87499호 멸실 |
| 7 | [토지] 경기도 부천시 원종동 296-9 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 9 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월17일 제6290호 합병으로 인하여 |
| 8 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-9 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 9 | 2019년6월28일 제55413호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월10일 제87499호 멸실 |
| 9 | [토지] 경기도 부천시 원종동 296-6 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 11 | 2020년1월17일 제6290호 합병으로 인하여 | 2020년8월10일 제91148호 해지 |
| 10 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월16일 제33593호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월31일 제28044호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월16일 제33593호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|----------------------------------------------------|-----------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 13 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월29일 제26234호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월8일 제18870호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2020년8월10일 제91149호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월2일 제29267호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월30일 제38274호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------------------------------|-----------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 21 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월9일 제31130호 일부포기 |
| 22 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월4일 제17841호 일부포기 |
| 23 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 24 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월31일 제28044호 일부포기 |
| 25 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월16일 제33593호 일부포기 |
| 26 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 27 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |
| 28 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------------------------------|----------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 29 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년4월30일 제38274호 일부포기 |
| 30 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월8일 제18870호 일부포기 |
| 31 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2020년2월11일 제15192호 담보추가로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |

목록번호 2020-33

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|----------------------------------------------------|----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월16일 제33593호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월31일 제28044호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월16일 제33593호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|----------------------------------------------------|-----------------|------|------------------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월29일 제26234호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월8일 제18870호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월10일 제91149호 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월2일 제29267호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월30일 제38274호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임에이동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 | 2021년4월9일 제31130호 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제17841호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월31일 제28044호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월16일 제33593호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월16일 제54715호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 | 인천지방법원 | 2 | 2020년2월11일 | 2021년4월30일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 다하임비동 제4층 제403호 | 부천지원 등기과 | | 제15193호 설정계약으로 인하여 | 제38274호 일부포기 |
| 21 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월8일 제18870호 일부포기 |
| 22 | [건물] 경기도 부천시 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2020년2월11일 제15193호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월5일 제18547호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시36분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-001804

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 296-6 다하임비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------------|------|
| 이진욱 (소유자) | 880923-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 삼작로396번길 105, 302호 (작동, 세종그린빌) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2023년5월11일 제35549호 | 청구금액 금21,696,374 원 채권자 주식회사 국민은행 | 이진욱 |
| 4 | 압류 | 2023년6월19일 제45951호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이진욱 |
| 5 | 압류 | 2024년2월28일 제14319호 | 권리자 부천시 | 이진욱 |
| 6 | 압류 | 2025년3월18일 제1052433호 | 권리자 부천시 | 이진욱 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년5월21일 제2474612호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이진욱 |
| 8 | 압류 | 2025년7월31일 제4031644호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이진욱 |
| 9 | 압류 | 2025년12월31일 제6900238호 | 권리자 국 | 이진욱 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| 4 | 임차권설정 | 2024년3월15일 제18572호 | 임차보증금 (1)금287,000,000원 (2)금283,000,000원 임차권자 정아인 | 이진욱 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시36분39초