



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-010629



[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 564-25 도화엘리시아 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월9일	서울특별시 마포구 연남동 564-25 도화엘리시아 [도로명주소] 서울특별시 마포구 연남로3길 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택. 근린생활시설 1층 78.36㎡ 2층 126.18㎡ 3층 126.18㎡ 4층 126.18㎡ 5층 126.21㎡ 우탑1층 16.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 연남동 564-25	대	291.6㎡	2020년7월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 26.82㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	291.6분의 15.798	2020년7월1일 대지권 2020년7월9일 등기	

[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 564-25 도화엘리시아 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8 근저당권 설정등기) 2020년7월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월9일 제108424호		공유자 지분 3분의 1 강건우 650708-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 3분의 1 안경석 621122-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트) 지분 3분의 1 신찬식 630421-***** 서울특별시 강서구 공항대로58다길 26, 102호(등촌동,까치빌라)
2	공유자전원지분전부이전	2021년1월29일 제13895호	2020년6월15일 매매	소유자 권영란 690929-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호(행신동,무원마을)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월29일 제13896호	2021년1월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월25일 제135481호	2024년10월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경626 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월21일 제115772호	2020년7월21일 추가설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 강권우 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호 (마곡동, 마곡엠밸리2단지) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217 (신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2019-661호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월26일 제11181호	2021년1월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월11일 제111989호	2023년9월6일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5764)	임차보증금 금355,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 이다해 910725-***** 서울특별시 마포구 연남로3길 81, 202호(연남동, 도화엘리시아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-010629

[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 564-25 도화엘리시아 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영란 (소유자)	690929-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호(행신동, 무원마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월29일 제13896호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영란
3	강제경매개시결정	2024년10월25일 제135481호	채권자 주택도시보증공사	권영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월11일 제111989호	임차보증금 금355,000,000원 임차권자 이다해	권영란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.