



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2021-012334



[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-33	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 제1종 근린생활시설 지하1층 272.13㎡ 1층 100.71㎡ 2층 272.56㎡ 3층 272.56㎡ 4층 272.56㎡ 5층 272.56㎡ 6층 272.56㎡ 7층 272.56㎡ 8층 272.56㎡ 9층 272.56㎡ 10층 272.56㎡ 11층 272.56㎡ 12층 272.56㎡ 13층 272.56㎡ 14층 272.56㎡	도면 제2021-235호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068	대	420㎡	2021년9월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 26.08㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	420분의 4.1039	2021년9월3일 대지권 2021년9월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2021년9월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년11월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월17일 제90075호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4346호
1-1	1번신탁등기경정			착오 발견 2021년10월6일 부가 신탁원부 제2021-4544호
2	소유권이전	2021년11월3일 제101455호	2021년11월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 성은아 690317-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 32, 201호 (화곡동,삼호그린빌) 지분 2분의 1 방준수 660217-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2201호 (부개동,부개역푸르지오)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년11월3일 제101456호	2021년11월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-5041호
4	소유권이전	2022년6월13일 제42546호	2022년6월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 성은아 690317-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 32, 201호 (화곡동,삼호그린빌) 지분 2분의 1 방준수 660217-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2201호 (부개동,부개역푸르지오)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년6월17일 제44170호	2022년5월21일 매매	소유자 김성진 700101-***** 서울특별시 강서구 강서로 433, 528호 (마곡동, 마곡오드카운티2차) 거래가액 금232,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년6월17일 제44171호	2022년5월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501738호	2025년5월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월2일 제60308호	2024년7월30일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5752)	임차보증금 금232,000,000원 범 위 8층803호 전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2024년6월17일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년5월30일

열람일시 : 2026년01월15일 17시23분50초

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김다훤 981023-***** 경기도 김포시 고촌읍 장차로 5-33 미리내 803호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월2일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년11월13일 제86201호	2024년10월25일 경정결정	주민등록일자 2022년6월17일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시23분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-012334

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1068 미리내고촌 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성진 (소유자)	700101-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 433, 528호 (마곡동, 마곡오드카운티2차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월17일 제44171호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성진
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501738호	채권자 주택도시보증공사	김성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월2일 제60308호	임차보증금 금232,000,000원 임차권자 김다훤	김성진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시23분50초