



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-006049



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 593-4외 2필지 꿈에그린 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월1일	경기도 부천시 원미구 중동 593-4, 593-14, 593-15 꿈에그린 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로187번길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.14㎡ 2층 191.53㎡ 3층 191.53㎡ 4층 139.93㎡ 5층 113.82㎡		
2		경기도 부천시 중동 593-4, 593-14, 593-15 꿈에그린 [도로명주소] 경기도 부천시 부흥로187번길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.14㎡ 2층 191.53㎡ 3층 191.53㎡ 4층 139.93㎡ 5층 113.82㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기	
3		경기도 부천시 원미구 중동 593-4, 593-14, 593-15 꿈에그린 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로187번길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.14㎡ 2층 191.53㎡ 3층 191.53㎡ 4층 139.93㎡ 5층 113.82㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 593-4 2. 경기도 부천시 원미구 중동		대	113.7㎡	2015년12월1일 등기
			대	120㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 593-4외 2필지 꿈에그린 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	593-14 3. 경기도 부천시 원미구 중동 593-15	대	144.7㎡	
2	1. 경기도 부천시 중동 593-4	대	113.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 중동 593-14	대	120㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	3. 경기도 부천시 중동 593-15	대	144.7㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	1. 경기도 부천시 원미구 중동 593-4	대	113.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
6	2. 경기도 부천시 원미구 중동 593-14	대	120㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
7	3. 경기도 부천시 원미구 중동 593-15	대	144.7㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월1일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 59.735㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	378.4분의 38.10	2015년11월24일 대지권 2015년12월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 11번 근저당권설정등기), 2토지(을구11번 16번 근저당권설정등기), 3토지(을구 13번 18번 근저당권설정등기) 2015년12월1일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 593-4외 2필지 꿈에그린 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년12월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월1일 제164667호		소유자 주식회사창조하우징 121111-0281633 경기도 부천시 소사구 경인로 141, 5층(송내동,국일빌딩)
2	소유권이전	2015년12월7일 제166729호	2015년10월30일 매매	소유자 강혜영 681020-***** 경기도 부천시 원미구 석천로110번길 31 (중동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제28824호	2015년12월24일 주소변경	강혜영의 주소 경기도 부천시 부흥로187번길 24, 301호 (중동,꿈에그린)
3	소유권이전	2022년5월18일 제42382호	2022년5월16일 매매	소유자 지은용 881015-***** 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 60-5, 911호(월계동) 거래가액 금318,000,000원
4	압류	2022년12월16일 제99121호	2022년12월14일 압류(징수과-19 508)	권리자 부천시 3115
5	4번압류등기말소	2023년2월2일 제8631호	2023년2월2일 해제	
6	압류	2024년8월30일 제72797호	2024년8월28일 압류(기획경제 실 징수과-006666)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501774호	2025년5월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 593-4외 2필지 꿈에그린 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월7일 제166732호	2015년12월7일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 강혜영 경기도 부천시 원미구 석천로110번길 31 (중동) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (답십리지점)
2	근저당권설정	2020년3월11일 제28986호	2020년3월11일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 강혜영 경기도 부천시 부흥로187번길 24, 301호 (중동,꿈에그린) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부천시청역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제29544호	2020년3월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년4월25일 제34971호	2022년4월25일 해지	
5	주택임차권	2024년5월3일 제33199호	2024년5월2일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5531)	임차보증금 금318,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월29일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년3월30일 임차권자 김민균 921108-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로187번길 24, 301호 (중동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-006049

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 593-4외 2필지 꿈에그린 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지은용 (소유자)	881015-*****	단독소유	광주광역시 광산구 임방울대로826번길 60-5, 911호(월계동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월30일 제72797호	권리자 부천시	지은용
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501774호	채권자 주택도시보증공사	지은용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월3일 제33199호	임차보증금 금318,000,000원 임차권자 김민균	지은용

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시12분13초