



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-013001



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월12일	경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 248.64㎡(주차장) 2층 176.72㎡ 3층 176.72㎡ 4층 176.72㎡ 5층 176.72㎡ 옥탑 22.36㎡	도면편철장 제855호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로31번길 7-1	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 248.64㎡(주차장) 2층 176.72㎡ 3층 176.72㎡ 4층 176.72㎡ 5층 176.72㎡ 옥탑 22.36㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기
3		경기도 부천시 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로31번길 7-1	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 248.64㎡(주차장) 2층 176.72㎡ 3층 176.72㎡ 4층 176.72㎡ 5층 176.72㎡ 옥탑 22.36㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 248.64㎡(주차장)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 원미로31번길 7-1	2층 176.72㎡ 3층 176.72㎡ 4층 176.72㎡ 5층 176.72㎡ 옥탑 22.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중구 심곡동 130-7	대	327.4㎡	2002년6월12일
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7	대	327.4㎡	2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월24일
3	1. 경기도 부천시 심곡동 130-7	대	327.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7	대	327.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월12일	제5층 제503호	철근콘크리트조 38.59㎡	도면편철장 제855호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	327.4분의 20.46	2002년6월4일 대지권 2002년6월12일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월12일 제102111호		소유자 김중엽 470816-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 208-7
2	소유권이전	2002년8월23일 제141452호	2002년7월5일 매매	소유자 조희석 730316-***** 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 나동 503호
3	압류	2005년9월29일 제130406호	2005년9월22일 압류(징세과-10 831)	권리자 국 처분청 구로세무서
4	3번압류등기말소	2006년10월9일 제134244호	2006년10월2일 해제	
5	소유권이전	2006년11월14일 제160198호	2006년10월16일 매매	소유자 조성현 481016-***** 용인시 처인구 마평동 650-1 마평우성아파트 102-502 거래가액 금69,000,000원
6	소유권이전	2008년12월9일 제172107호	2008년12월9일 매매	소유자 김상용 860122-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 124 복사골아파트 씨-303 거래가액 금80,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년9월5일 제90326호	2008년12월22일 전거	김상용의 주소 경기도 부천시 원미구 원미로 31번길 7-1 나동 503호(심곡동, 신한쉐르빌)
7	소유권이전	2018년7월20일 제74326호	2018년5월30일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 78 (화곡동) 거래가액 금135,000,000원
8	압류	2023년8월2일 제58934호	2023년8월2일 압류(징세과-티 51661)	권리자 국 처분청 구로세무서장
9	가압류	2023년12월5일 제92912호	2023년12월5일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금1,671,613,805 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단205106)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501808호	2025년5월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월23일 제141453호	2002년8월23일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 조희석 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 나동 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택화곡동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월30일 제172302호	2006년11월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2006년11월30일 제172303호	2006년11월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 조성현 용인시 처인구 마평동 650-1 마평우성아파트 102-502
1-3	1번등기명의인표시 변경	2008년12월31일 제179191호	2008년12월26일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터
1-4	1번근저당권변경	2008년12월31일 제179192호	2008년12월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 김상용 경기도 부천시 원미구 도당동 124 복사골아파트 씨-303
2	근저당권설정	2012년9월5일 제90327호	2012년9월5일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 김상용 경기도 부천시 원미구 원미로 31번길 7-1 나동 503호(심곡동, 신한쉐르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(회복동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년9월7일 제91207호	2012년9월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제81491호	2015년6월19일 해지	
5	주택임차권	2024년9월9일 제75772호	2024년9월5일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5930)	임차보증금 금143,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월16일 주민등록일자 2022년8월12일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 나예지 960112-***** 경기도 부천시 원미구 원미로31번길 7-1, 503호 (심곡동, 신한쉐르빌나동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월9일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시24분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-013001

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-7 신한쉐르빌 제나동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로29길 78 (화곡동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년8월2일 제58934호	권리자 국	박해주
9	가압류	2023년12월5일 제92912호	청구금액 금1,671,613,805 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
10	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501808호	채권자 주택도시보증공사	박해주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월9일 제75772호	임차보증금 금143,000,000원 임차권자 나예지	박해주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.