



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-010745



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 564-3 디에이치씨밀레 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월18일	경기도 부천시 송내동 564-3 디에이치씨밀레 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 153	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(연립주택) 지하2층 435.88㎡ 지하1층 495.68㎡ 1층 153.52㎡ 2층 104.87㎡ 3층 453.39㎡ 4층 453.39㎡ 5층 453.39㎡ 6층 453.39㎡ 7층 453.39㎡ 8층 453.39㎡ 9층 453.39㎡ 10층 453.39㎡ 11층 380.15㎡ 12층 380.15㎡ 13층 380.15㎡ 14층 380.15㎡	
2		경기도 부천시 소사구 송내동 564-3 디에이치씨밀레 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 153	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(연립주택) 지하2층 435.88㎡ 지하1층 495.68㎡ 1층 153.52㎡ 2층 104.87㎡ 3층 453.39㎡ 4층 453.39㎡ 5층 453.39㎡ 6층 453.39㎡ 7층 453.39㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 564-3 디에이치씨빌레 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 453.39㎡ 9층 453.39㎡ 10층 453.39㎡ 11층 380.15㎡ 12층 380.15㎡ 13층 380.15㎡ 14층 380.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 송내동 564-3	대	661.6㎡	2016년11월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 564-3	대	661.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월18일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 71.39㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	661.6분의 11.25	2016년11월8일 대지권 2016년11월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2016년11월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월18일 제126327호		공유자 지분 2분의 1 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천광역시 부평구 경인로 707(십정동, 일진빌딩) 지분 2분의 1 주식회사대우세라믹 120111-0232611 인천광역시 남동구 문화로 97, 3층 302호(구월동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년12월29일 제142764호	2016년10월31일 매매	소유자 이선영 901122-***** 경기도 부천시 경인로 153, 903호 (송내동, 디에이치씨밀레)
3	소유권이전	2021년3월3일 제17322호	2021년2월5일 매매	소유자 문병웅 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로 608번길 지하41 (법동) 거래가액 금251,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년3월3일 제17323호	2021년3월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2022년12월29일 제103091호	2022년12월29일 압류(채납징세 과-티60517)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
5	압류	2023년4월25일 제30585호	2023년4월25일 압류(세원관리 과-3033)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
6	압류	2023년11월22일 제89380호	2023년11월21일 압류(징수과-18 702)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546274호	2025년5월23일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 564-3 디에이치씨밀레 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경335 91)	(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월29일 제142765호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 이선영 경기도 부천시 경인로 153, 903호 (송내동, 디에이치씨밀레) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제11964호	2021년2월16일 해지	
3	주택임차권	2024년4월29일 제31472호	2024년4월25일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임5497)	임차보증금 (1)금251,000,000원 (2)금251,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020년12월19일 (2)2021년3월3일 주민등록일자 2021년2월16일 점유개시일자 2021년2월16일 확정일자 (1)2020년12월21일 (2)2021년3월12일 임차권자 금미정 701208-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 153, 903호(송내동, 디에이치씨밀레)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-010745

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 564-3 디에이치씨빌레 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로 608번길 지하41 (법동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월3일 제17323호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문병웅
4	압류	2022년12월29일 제103091호	권리자 국	문병웅
5	압류	2023년4월25일 제30585호	권리자 대덕구(대전광역시)	문병웅
6	압류	2023년11월22일 제89380호	권리자 부천시	문병웅
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546274호	채권자 주택도시보증공사	문병웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월29일 제31472호	임차보증금 (1)금251,000,000원 (2)금251,000,000원 임차권자 금미정	문병웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시24분6초