



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-008824



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-11외 1필지 선경파크리움 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월24일	경기도 부천시 송내동 679-11, 679-19 선경파크리움 [도로명주소] 경기도 부천시 마니로24번길 18	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 19.27㎡ 2층 127.43㎡ 3층 127.43㎡ 4층 127.43㎡ 5층 127.43㎡ 옥탑1층 19.27㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 송내동 679-11, 679-19 선경파크리움 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 마니로24번길 18	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 19.27㎡ 2층 127.43㎡ 3층 127.43㎡ 4층 127.43㎡ 5층 127.43㎡ 옥탑1층 19.27㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 송내동 679-11 2. 경기도 부천시 송내동 679-19	대 대	202.1㎡ 93.4㎡	2018년5월24일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 679-11	대	202.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 소사구 송내동 679-19	대	93.4㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-11의 1필지 선경파크리움 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월24일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	295.5분의 35.729	2018년5월16일 대지권 2018년5월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2018년5월24일 등기	
3			2번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2019년11월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월24일 제54957호		소유자 박명숙 650107-***** 경기도 부천시 양지로48번길 20-11, 401호 (괴안동)
2	소유권이전	2019년11월7일 제99323호	2019년11월5일 매매	소유자 정주한 700301-***** 경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호(철산동,현대빌라) 거래가액 금228,000,000원
3	압류	2021년12월14일 제109009호	2021년12월14일 압류(채납징세 과-티49608)	권리자 국 처분청 광명세무서장
4	압류	2021년12월27일 제113900호	2021년12월22일 압류(징수과-20 331)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-11외 1필지 선경파크리움 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년5월23일 제43787호	2022년5월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02106)	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년3월25일 제21267호	2024년3월22일 압류(징세과-티 13903)	권리자 국 처분청 전주세무서장
7	압류	2025년4월21일 제1827491호	2025년4월21일 압류(세정과-00 5029)	권리자 광명시 3116
8	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2572806호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월16일 제3157호	2024년1월15일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5027)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년9월3일 주민등록일자 2019년11월5일 점유개시일자 2019년11월5일 확정일자 2019년9월10일 임차권자 김강호 730525-***** 경기도 부천시 소사구 마니로24번길 18, 402호 (송내동, 선경파크리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-008824

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-11외 1필지 선경파크리움 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정주한 (소유자)	700301-*****	단독소유	경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호(철산동, 현대빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년12월14일 제109009호	권리자 국	정주한
4	압류	2021년12월27일 제113900호	권리자 부천시	정주한
5	가압류	2022년5월23일 제43787호	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	정주한
6	압류	2024년3월25일 제21267호	권리자 국	정주한
7	압류	2025년4월21일 제1827491호	권리자 광명시	정주한
8	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2572806호	채권자 주택도시보증공사	정주한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월16일 제3157호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 김강호	정주한

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시27분44초