



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-012725



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2 프리메로 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	경기도 부천시 역곡동 83-2 프리메로 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로20번길 14	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.71㎡ 2층 160.02㎡ 3층 160.02㎡ 4층 160.02㎡ 5층 160.02㎡ 옥탑 15.71	
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2 프리메로 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 역곡로20번길 14	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.71㎡ 2층 160.02㎡ 3층 160.02㎡ 4층 160.02㎡ 5층 160.02㎡ 옥탑 15.71	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 역곡동 83-2	대	394.8㎡	2018년11월27일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2	대	394.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2 프리메로 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	제3층 제302호	철근콘크리트조 50.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	394.80분의 34.67	2018년11월26일 대지권 2018년11월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11,12,13,14,15,16,17,18번 근저당권 설정등기) 2018년11월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월27일 제114184호		소유자 신재철 650425-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 110동 1102호(송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
2	소유권이전	2018년11월30일 제115931호	2018년11월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-6970호
3	소유권이전	2019년1월18일 제4960호	2019년1월18일 신탁재산의귀속	소유자 신재철 650425-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 110동 1102호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년1월18일	2018년11월7일	소유자 이진재 800907-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2 프리메로 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4961호	매매	인천광역시 부평구 굴포로 81, 107동 210호 (갈산동, 갈산주공아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제95752호	2019년1월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대로 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년5월18일 제37332호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년5월25일 제39497호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8883)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2024년1월31일 제7129호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
8	가압류	2024년5월13일 제36882호	2024년5월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04741)	청구금액 금48,400,637 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동691-3) (남동지점)
9	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2572851호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년9월29일 제5150539호	2025년9월26일 압류(징수과-01 0928)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2 프리메로 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월7일 제47113호	2024년6월5일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임357)	임차보증금 금306,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월23일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 선민정 831101-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로20번길 14, 302호(역곡동,프리메로)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-012725

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 83-2 프리메로 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 굴포로 81, 107동 210호 (갈산동, 갈산주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제95752호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
5	가압류	2023년5월18일 제37332호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
6	압류	2023년5월25일 제39497호	권리자 국	이진재
7	압류	2024년1월31일 제7129호	권리자 서울특별시	이진재
8	가압류	2024년5월13일 제36882호	청구금액 금48,400,637 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합	이진재
9	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2572851호	채권자 주택도시보증공사	이진재
10	압류	2025년9월29일 제5150539호	권리자 부천시	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월7일 제47113호	임차보증금 금306,000,000원 임차권자 선민정	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시5분10초