



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-002755



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월12일	경기도 부천시 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로161번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 17.01㎡ 2층 167.4㎡ 3층 167.4㎡ 4층 159.38㎡ 5층 148.16㎡ 옥탑1층 18.81㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로161번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 17.01㎡ 2층 167.4㎡ 3층 167.4㎡ 4층 159.38㎡ 5층 148.16㎡ 옥탑1층 18.81㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 춘의동 221-61	대	383.5㎡	2017년6월12일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월12일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 30.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	383.5분의 20.871	2017년5월31일 대지권 2017년6월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번,5(2)번 근저당권 설정 등기) 2017년6월12일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번 근저당권 설정 등기) 2017년6월19일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2017년7월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월12일 제53387호		소유자 조성채 600510-***** 경기도 부천시 조마루로 212, 1201동 802호 (중동,무지개마을)
2	소유권이전	2017년7월17일 제66445호	2017년5월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 최안나 831011-***** 경기도 부천시 조종로19번길 22, 401호 (원미동, 대림홈토피아) 지분 2분의 1 정현진 830213-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡로66길 101, 801호 (등촌동, 천우네오젠아파트)
3	공유자전원지분전부 이전	2022년1월25일 제6844호	2021년12월27일 매매	소유자 안미경 710814-***** 부산광역시 부산진구 전포대로132번길 14 (전포동) 거래가액 금215,000,000원
4	소유권이전	2022년6월21일 제51930호	2022년6월14일 증여	소유자 주식회사킹덤산업개발 195511-0198048 경상북도 구미시 원남로 62(원평동)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월11일 제87215호	2022년11월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년8월1일 제63309호	2022년8월1일 압류(채납징세 과-티40307)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
6	5번압류등기말소	2022년10월7일 제77706호	2022년10월6일 해제	
7	압류	2023년5월17일 제37046호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티19318)	권리자 국 처분청 구미세무서장
8	압류	2023년12월14일 제94896호	2023년12월7일 압류(징수과-20 052)	권리자 부천시 3115
9	압류	2024년1월24일 제5245호	2024년1월24일 압류(징수과-12 77)	권리자 구미시 3715
10	압류	2024년6월18일 제49950호	2024년6월17일 압류(징수부-90 3639)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
11	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2633345호	2025년5월28일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33628)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월17일 제66446호	2017년7월17일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정현진 서울특별시 강서구 화곡로66길 101, 801호 (등촌동, 천우네오젠아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (원당금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월24일 제6136호	2022년1월24일 해지	
3	근저당권설정	2022년6월16일 제50522호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 안미경 부산광역시 부산진구 전포대로132번길 14 (전포동) 근저당권자 김승곤 630729-***** 부산광역시 동구 망양로 934-1(범일동)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년10월19일 제80222호	2022년10월18일 해지	
5	주택임차권	2023년11월27일 제90581호	2023년11월24일 인천지방법원부천시원의 임차권등기명령(2023카임5234)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 최영례 430115-***** 경기도 부천시 부천로161번길 8, 102동 502호 (춘의동, 엘시티빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시04분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-002755

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-61 엘시티빌 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사킹덤산업개발 (소유자)	195511-0198048	단독소유	경상북도 구미시 원남로 62(원평동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월11일 제87215호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사킹덤산업개발
7	압류	2023년5월17일 제37046호	권리자 국	주식회사킹덤산업개발
8	압류	2023년12월14일 제94896호	권리자 부천시	주식회사킹덤산업개발
9	압류	2024년1월24일 제5245호	권리자 구미시	주식회사킹덤산업개발
10	압류	2024년6월18일 제49950호	권리자 국민건강보험공단	주식회사킹덤산업개발
11	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2633345호	채권자 주택도시보증공사	주식회사킹덤산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월27일 제90581호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 최영례	주식회사킹덤산업개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.