



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-013948



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	경기도 부천시 소사본동 156-16, 156-17, 156-18 브릭스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로202번길 43-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 58.1㎡ 2층 164.65㎡ 3층 164.65㎡ 4층 161.2㎡ 5층 153.72㎡	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16, 156-17, 156-18 브릭스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로202번길 43-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 58.1㎡ 2층 164.65㎡ 3층 164.65㎡ 4층 161.2㎡ 5층 153.72㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 156-16 2. 경기도 부천시 소사본동 156-17 3. 경기도 부천시 소사본동 156-18	대	137.9㎡	2018년12월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16	대	137.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-17	대	140.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
4	3. 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-18	대	137.6㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.41㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	416.2분의 28.953	2018년12월4일 대지권 2018년12월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2018년12월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2025년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월18일 제123410호		소유자 강혜정 801119-***** 경기도 부천시 범안로 220, 113동 502호 (옥길동, 옥길호반베르디움)
2	소유권이전	2019년6월7일 제48928호	2018년11월25일 매매	소유자 신유영 670818-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제91759호	2019년4월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2716805호	2025년5월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월18일 제123413호	2018년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 강혜정 경기도 부천시 범안로 220, 113동 502호 (옥길동, 옥길호반베르디움) 근저당권자 행당새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당로11길 3 (행당동) 공동담보목록 제2018-429호
2	근저당권설정	2018년12월27일 제127389호	2018년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 강혜정 경기도 부천시 범안로 220, 113동 502호 (옥길동, 옥길호반베르디움) 근저당권자 행당새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당로11길 3 (행당동) 공동담보목록 제2018-442호
3	근저당권설정	2018년12월27일 제127394호	2018년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 강혜정 경기도 부천시 범안로 220, 113동 502호 (옥길동, 옥길호반베르디움) 근저당권자 행당새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당로11길 3 (행당동) 공동담보목록 제2018-443호
4	1번근저당권설정,	2019년6월7일	2019년6월7일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	제49018호	해지	
5	주택임차권	2024년11월19일 제93418호	2024년11월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6121)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년8월27일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2022년12월14일 임차권자 천우용 841021-***** 경기도 부천시 소사구 소사로202번길 43-9, 502호(소사본동,브릭스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-442				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사본동 156-17	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호	2019년1월30일 제8487호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제40067호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 소사본동	인천지방법원	2	2018년12월27일	2019년2월21일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제501호	부천지원 등기과		제127389호 담보추가로 인하여	제14466호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년12월27일 제127389호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기
목록번호	2018-443				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사본동 156-18	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제203호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제301호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제302호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제303호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제401호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제402호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제40067호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제403호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제501호	인천지방법원 부천시지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월27일 제127394호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기
목록번호	2018-429				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기로 인하여
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기로 인하여
3	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기로 인하여
4	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기로 인하여
5	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로	2019년1월30일 제8487호 일부포기로

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
6	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기로 인하여
7	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기로 인하여
8	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월30일 제8487호 일부포기로 인하여
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제40067호 일부포기로 인하여
10	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제3737호 일부포기로 인하여
11	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년2월21일 제14466호 일부포기로 인하여
12	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지로 인하여
13	[건물] 경기도 부천시 소사본동 156-16 외 2필지 브릭스	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호	2019년2월21일 제14466호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제503호			담보추가로 인하여	일부포기로 인하여
14	[토지] 경기도 부천시 소사본동 156-17	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지로 인하여
15	[토지] 경기도 부천시 소사본동 156-18	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지로 인하여
16	[토지] 경기도 부천시 소사본동 156-16	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월18일 제123413호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제49018호 해지로 인하여

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시23분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-013948

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 156-16외 2필지 브릭스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제91759호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
3	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2716805호	채권자 주택도시보증공사	신유영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월19일 제93418호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 천우용	신유영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.