



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-002084



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 310-2 하임빌리지2차 1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월22일	경기도 김포시 통진읍 마송리 310-2 하임빌리지2차 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 마송2로104번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 111.85㎡ 2층 111.79㎡ 3층 110.17㎡ 4층 110.17㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 마송리 310-2	대	888㎡	2019년1월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월22일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 45.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	888분의 55.42	2018년12월24일 대지권 2019년1월22일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 310-2 하임빌리지2차 1동 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월22일 제6127호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1209호</del>
2	소유권이전	2019년1월31일 제10001호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명보종합건설 180111-1127661 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 8,309호(청라동,우성메디피아)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월31일 제10003호	2019년1월31일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1609호</del>
4	소유권이전	2020년11월6일 제136482호	2020년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명보종합건설 180111-1127661 인천광역시 서구 심곡로 206, 201호(공촌동,영우빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년11월6일 제136483호	2018년12월10일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)
6	압류	2022년4월7일 제23944호	2022년4월6일 압류(채납정제 과-티21354)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	가압류	2022년9월20일 제76026호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
8	압류	2024년9월27일	2024년9월27일	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 310-2 하임빌리지2차 1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75534호	압류(경제국 징수과-005594)	
9	압류	2025년3월20일 제1112459호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19175)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2716898호	2025년5월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월16일 제107398호	2022년11월15일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임330주 택임차권등기)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 1동 제3층 제301호 45.8㎡ 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월2일 점유개시일자 2020년11월6일 확정일자 2020년10월20일 임차권자 유한규 870120-***** 경기도 김포시 통진읍 마송2로104번길 15, 1동 301호 (마송리, 하임빌리지2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시36분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-002084

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 310-2 하임빌리지2차 1동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월7일 제23944호	권리자 국	권영만
7	가압류	2022년9월20일 제76026호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2024년9월27일 제75534호	권리자 김포시	권영만
9	압류	2025년3월20일 제1112459호	권리자 국	권영만
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2716898호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월16일 제107398호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 유한규	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.