



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-013401



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로11가길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대주택).근린생활시설 지1층 49.63㎡ 지1층 24.98㎡ 1층 12.6㎡ 2층 153.17㎡ 3층 153.17㎡ 4층 114.48㎡ 5층 105.78㎡ 6층 104.62㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 177-79	대	338㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 52.23㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	338분의 29.93173	2019년9월2일 대지권 2019년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제104997호		소유자 주식회사아이케이에스디 284911-0137024 경기도 양주시 장흥면 일영로502번길 2-93
2	소유권이전	2019년9월11일 제104999호	2019년9월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5133호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월29일 제102223호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월29일 제102224호	2020년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이케이에스디 284911-0137024 경기도 고양시 일산동구 백마로 195,15층 102-1502호 (장항동, 엠시티타워앤엠시티오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년6월29일 제102225호	2019년8월30일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4,102호 (신사동)
4-1	민간임대주택등기	2021년2월24일 제25972호	2020년6월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년8월28일 제104813호	2023년8월28일 압류(징세과-티 29770)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
6	압류	2024년3월27일 제39237호	2024년3월26일 압류(세무행정 과-4036)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	압류	2024년5월13일 제59950호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17944)	권리자 국 처분청 은평세무서장
8	압류	2024년5월14일 제60397호	2024년5월14일 압류(징수부-15 79)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
9	강제경매개시결정	2024년10월29일 제136725호	2024년10월28일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경626 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월22일 제160954호	2023년12월19일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임499)	임차보증금 금304,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월22일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년12월1일 임차권자 윤대성 900402-***** 서울특별시 은평구 갈현로11가길 8, 401호(구산동, 현대아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-013401

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4,102호 (신사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월24일 제25972호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
5	압류	2023년8월28일 제104813호	권리자 국	장용준
6	압류	2024년3월27일 제39237호	권리자 은평구(서울특별시)	장용준
7	압류	2024년5월13일 제59950호	권리자 국	장용준
8	압류	2024년5월14일 제60397호	권리자 국민건강보험공단	장용준
9	강제경매개시결정	2024년10월29일 제136725호	채권자 주택도시보증공사	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월22일 제160954호	임차보증금 금304,000,000원 임차권자 윤대성	장용준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.