



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006039



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53외 1필지 해읍채 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월7일	경기도 부천시 삼정동 305-53, 305-54 해읍채 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로420번길 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.76㎡ 2층 172.48㎡ 3층 156.15㎡ 4층 144.24㎡ 5층 132㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53, 305-54 해읍채 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로420번길 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.76㎡ 2층 172.48㎡ 3층 156.15㎡ 4층 144.24㎡ 5층 132㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 삼정동 305-53 2. 경기도 부천시 삼정동 305-54	대 대	145.5㎡ 145.5㎡	2019년10월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53	대	145.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
3	2. 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-54	대	145.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53외 1필지 혜음채 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		291분의 32.148	2019년10월2일 대지권 2019년10월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월7일 제86171호		소유자 주식회사윤하우징 110111-4919548 경기도 부천시 은성로29번길 47, 1층 (소사본동)
2	소유권이전	2019년11월1일 제97153호	2019년11월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5934호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월18일 제105160호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년5월27일 제47413호	2021년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사윤하우징 110111-4919548 경기도 부천시 은성로29번길 47, 1층 (소사본동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년5월27일 제47414호	2021년4월27일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금250,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년6월23일 제56903호	2021년5월28일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53외 1필지 혜음채 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년4월7일 제29388호	2022년4월6일 압류(채납정세과-티21186)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년9월22일 제74614호	2023년9월22일 압류(징수과-15288)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2775430호	2025년6월2일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33656)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년9월8일 제4752261호	2025년9월8일 압류(징세과-티81720)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월7일 제86172호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금1,896,000,000원 채무자 주식회사윤하우장 경기도 부천시 은성로29번길 47, 1층(소사본동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (종로지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53외 1필지 해음채 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-301호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제97152호	2019년11월1일 해지	
3	주택임차권	2023년6월28일 제49002호	2023년6월2일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1759)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2021년5월27일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 김진석 800122-***** 경기도 부천시 중동로420번길 25, 502호 (삼정동, 해음채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 해음채 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 해음채 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 해음채 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53	인천지방법원	1	2019년10월7일	2019년11월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53외 1필지 혜음채 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 혜음채 제3층 제301호	부천시원 등기과		제86172호 설정계약으로 인하여	제97152호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 혜음채 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
6	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 혜음채 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
7	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 혜음채 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 혜음채 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
9	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 혜음채 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지
10	[건물] 경기도 부천시 삼정동 305-53 외 1필지 혜음채 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년10월7일 제86172호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제97152호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006039

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 305-53외 1필지 해음채 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월23일 제56903호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영만
5	압류	2022년4월7일 제29388호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2023년9월22일 제74614호	권리자 부천시	권영만
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2775430호	채권자 주택도시보증공사	권영만
9	압류	2025년9월8일 제4752261호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월28일 제49002호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김진석	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시22분54초