



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-005581



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	경기도 부천시 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로42번길 12-6	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 14.19㎡(연면적제외) 2층 190.4㎡ 3층 190.4㎡ 4층 141.05㎡ 5층 116.23㎡ 옥탑1층 10.53㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 12-6	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 14.19㎡(연면적제외) 2층 190.4㎡ 3층 190.4㎡ 4층 141.05㎡ 5층 116.23㎡ 옥탑1층 10.53㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 119-12	대	810.3㎡	2020년7월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12	대	810.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 60.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	810.3분의 43.5	2020년6월25일 대지권 2020년7월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1 7,18번 근저당권 설정 등기) 2020년7월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월2일 제77490호		공유자 지분 2분의 1 황석진 650612-***** 인천광역시 서구 대평로 60-1, 105동 201호(연희동, 세종맨션) 지분 2분의 1 김수기 761118-***** 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 3(부개동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월6일 제29993호	2021년4월6일 매매	소유자 서인정 700712-***** 광주광역시 광산구 풍영로329번길 50, 703동 1101호 (장덕동, 신원마을휴먼시아) 거래가액 금295,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2021년11월15일 제100526호	2021년11월15일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단5 3286)	청구금액 금27,980,332 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
4	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2022년1월12일 제2663호	2022년1월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경303 22)	채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년7월14일 제58767호	2022년7월4일 취소기각결정	
6	압류	2022년10월19일 제80168호	2022년10월18일 압류(경수과-16 284)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2783711호	2025년6월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1변항식진지분 전부및 김수가지분전부근저 당권설정	2020년7월13일 제80264호	2020년7월13일 추가설정계약	채권최고액 금3,796,000,000원 채무자 김수기 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 3 (부개동) 항식진 인천광역시 서구 대평로 60-1, 105동 201호 (연희동, 세종맨션) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(은천로지점) 공동담보목록 제2019-365호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제29992호	2021년4월6일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월1일 제32706호	2023년4월10일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1373)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년4월6일 점유개시일자 2021년4월6일 확정일자 2021년4월6일 임차권자 김보겸 790725-***** 경기도 부천시 부광로42번길 12-6, 나동 202호 (괴안동, 디와이팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시04분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-005581

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제나동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서인정 (소유자)	700712-*****	단독소유	광주광역시 광산구 풍영로329번길 50, 703동 1101호 (장덕동, 신완마을휴먼시아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년11월15일 제100526호	청구금액 금27,980,332 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	서인정
6	압류	2022년10월19일 제80168호	권리자 부천시	서인정
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2783711호	채권자 주택도시보증공사	서인정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월1일 제32706호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 김보겸	서인정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.