



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006701



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 97-14외 1필지 제니스빌15차 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	경기도 부천시 괴안동 97-14, 97-15 제니스빌15차 [도로명주소] 경기도 부천시 범안로35번길 59	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.82㎡ 2층 183.02㎡ 3층 183.02㎡ 4층 139.85㎡ 5층 138.04㎡	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 97-14, 97-15 제니스빌15차 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로35번길 59	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.82㎡ 2층 183.02㎡ 3층 183.02㎡ 4층 139.85㎡ 5층 138.04㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 97-14 2. 경기도 부천시 괴안동 97-15	대 대	240.4㎡ 182.8㎡	2019년11월5일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 97-14	대	240.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 97-15	대	182.8㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 97-14외 1필지 제니스빌15차 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 30.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	423.2분의 23.19	2019년10월21일 대지권 2019년11월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년11월5일 제98218호	열 램	공유자 지분 2분의 1 공상호 771008-***** 강원도 태백시 대학길 81, 103동106호(황지동, 이원예채1차아파트) 지분 2분의 1 지원호 751027-***** 서울특별시 용산구 효창원로 17, 103동203호(산천동, 리버힐삼성아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월5일 제98219호		2019년11월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁				신탁원부 제2019-6044호
3	소유권이전	2020년11월20일 제124721호	2020년11월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 공상호 771008-***** 강원도 태백시 대학길 81, 103동 106호 (황지동, 이원예채1차아파트) 지분 2분의 1 지원호 751027-***** 서울특별시 용산구 효창원로 17, 103동	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 97-14외 1필지 제니스빌15차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호 (산천동, 리버힐삼성아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2840987호	2025년6월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33691)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년11월28일 제96067호	2024년11월27일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6190)	임차보증금 금190,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년8월30일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년9월6일 임차권자 강예원 981027-***** 경기도 부천시 소사구 범안로35번길 59(괴안동, 제니스빌15차) 301호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시04분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006701

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 97-14외 1필지 제니스빌15차 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공상호 (공유자)	771008-*****	2분의 1	강원도 태백시 대학길 81, 103동 106호 (황지동,이원예채1차아파트)	3
지원호 (공유자)	751027-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 효창원로 17, 103동 203호 (산천동,리버힐삼성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2840987호	채권자 주택도시보증공사	공상호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년11월28일 제96067호	임차보증금 금190,500,000원 임차권자 강예원	공상호 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.