



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-005255



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월16일	경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로42번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지1층 144.61㎡ 지1층 17.7㎡ 1층 175.04㎡ 1층 17.7㎡ 2층 165.39㎡ 3층 165.39㎡ 4층 153.77㎡ 5층 139.95㎡ 옥탑1층 16.17㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지1층 144.61㎡ 지1층 17.7㎡ 1층 175.04㎡ 1층 17.7㎡ 2층 165.39㎡ 3층 165.39㎡ 4층 153.77㎡ 5층 139.95㎡ 옥탑1층 16.17㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 102	대	690.1m ²	2019년9월16일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 102	대	690.1m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 48.1900m ²	

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	690.1분의 29.7893	2019년9월16일 대지권 2019년9월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2019년9월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월16일 제78231호		소유자 서정희 561124-***** 서울특별시 구로구 경인로8길 75, 101동1604호(오류동, 삼천리아파트)
2	소유권이전	2021년10월6일 제88492호	2021년10월1일 매매	소유자 김경희 681213-***** 광주광역시 광산구 용보로23번길 37-32, 202호 (송정동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금293,000,000원
3	압류	2023년6월19일 제45818호	2023년6월16일 압류(징수과-9236)	권리자 부천시 3115
4	가압류	2024년4월2일 제24417호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단101919)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	3번압류등기말소	2025년2월24일 제536761호	2025년2월21일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2885814호	2025년6월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경33722)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년7월3일 제3432394호	2025년7월2일 압류(징수과-006978)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월15일 제3518호	2021년1월15일 추가설정계약	채권최고액 금3,564,000,000원 채무자 서정희 서울특별시 구로구 경인로8길 75, 101동 1604호 (오류동, 삼천리아파트) 근저당권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 부일로 485 (심곡동) 공동담보목록 제2021-16호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제80881호	2021년9월8일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년8월2일 제58835호	2023년8월2일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임729)	임차보증금 금293,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월9일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 광도경 820502-***** 경기도 부천시 부광로42번길 63, 101동 203호 (괴안동,삼용렉스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기
3-2	3번임차권경정			등기원인 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2023카임769) 착오발견으로 인하여 2023년8월28일 등기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-16				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 괴안동 102	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제3519호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제24437호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제80881호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102	인천지방법원	1	2021년1월15일	2021년8월30일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	삼용렉스빌 제101동 제3층 제303호	부천시원 등기과		제3518호 담보추가로 인하여	제77580호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제4층 제403호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년8월23일 제75535호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제78337호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년4월22일 제35398호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제49476호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제77000호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년8월9일 제71703호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년1월15일 제3518호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제80881호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시37분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-005255

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경희 (소유자)	681213-*****	단독소유	광주광역시 광산구 용보로23번길 37-32, 202호 (송정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월2일 제24417호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경희
6	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2885814호	채권자 주택도시보증공사	김경희
7	압류	2025년7월3일 제3432394호	권리자 부천시	김경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제58835호	임차보증금 금293,000,000원 임차권자 광도경	김경희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.