



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-004307



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 516	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지2층 56.99㎡ 지1층 898.955㎡ 1층 422.28㎡ 2층 281.75㎡ 3층 677.51㎡ 4층 677.51㎡ 5층 677.51㎡ 6층 677.51㎡ 7층 677.51㎡ 8층 677.51㎡ 9층 677.51㎡ 10층 677.51㎡ 11층 677.51㎡ 12층 677.51㎡ 13층 677.51㎡ 14층 677.51㎡ 옥탑층 85.48㎡	
2		경기도 부천시 심곡동 139-1 에버그린 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 516	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지2층 56.99㎡ 지1층 898.955㎡ 1층 422.28㎡ 2층 281.75㎡ 3층 677.51㎡ 4층 677.51㎡ 5층 677.51㎡ 6층 677.51㎡ 7층 677.51㎡ 8층 677.51㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 677.51㎡ 10층 677.51㎡ 11층 677.51㎡ 12층 677.51㎡ 13층 677.51㎡ 14층 677.51㎡ 옥탑층 85.48㎡	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 516	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지2층 56.99㎡ 지1층 898.955㎡ 1층 422.28㎡ 2층 281.75㎡ 3층 677.51㎡ 4층 677.51㎡ 5층 677.51㎡ 6층 677.51㎡ 7층 677.51㎡ 8층 677.51㎡ 9층 677.51㎡ 10층 677.51㎡ 11층 677.51㎡ 12층 677.51㎡ 13층 677.51㎡ 14층 677.51㎡ 옥탑층 85.48㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1	대	1052㎡	2015년8월20일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 139-1	대	1052㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1	대	1052㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 75.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1052분의 11.885	2015년8월20일 대지권 2015년8월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번, 10번, 11번, 12번, 13번 근저당권 설정 등기) 2015년8월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년8월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월20일 제110868호		공유자 지분 5분의 1 이광명 790408-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 107동 2002호(산곡동, 금호이수마운트밸리) 지분 5분의 1 한영숙 520113-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 107동 2002호(산곡동, 금호이수망누트밸리) 지분 5분의 1 강순명 690418-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 94-1, 비동 201호(부평동, 경도렉스빌) 지분 5분의 1 조규봉 620420-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 13,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				104동 2404호(산곡동, 한신희아파트) 지분 5분의 1 우화자 620909-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 104동 2404호(산곡동, 한신희아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월28일 제115695호	2015년7월1일 매매	소유자 한지나 651220-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 91, 112동 905호 (풍덕천동, 용인수지신정마을1단지)
3	소유권이전	2021년9월14일 제82536호	2021년8월31일 매매	소유자 최원자 681110-***** 경상남도 김해시 번화1로 40, 706호 (대청동) 거래가액 금290,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년7월25일 제61032호	2022년7월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경380 05)	채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
5	압류	2022년7월29일 제63077호	2022년7월29일 압류(징수부-90 5650)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
6	가압류	2022년9월16일 제73074호	2022년9월16일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2022카단1 627)	청구금액 금9,805,297 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	압류	2022년9월27일 제75410호	2022년9월26일 압류(징수과-15 098)	권리자 부천시 3115
8	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월18일 제28515호	2023년4월4일 취소기각결정	
9	7번압류등기말소	2024년10월11일 제84373호	2024년10월11일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2895113호	2025년6월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월28일 제115696호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 한지나 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 91, 112동 905호 (풍덕천동, 용인수지신정마을1단지) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (신촌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월1일 제78707호	2021년9월1일 해지	
3	주택임차권	2023년9월4일 제68512호	2023년9월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임889)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월6일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 원순철 860407-***** 경기도 부천시 부일로 516, 906호 (심곡동, 에버그린)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-004307

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 139-1 에버그린 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원자 (소유자)	681110-*****	단독소유	경상남도 김해시 변화1로 40, 706호 (대청동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월29일 제63077호	권리자 국민건강보험공단	최원자
6	가압류	2022년9월16일 제73074호	청구금액 금9,805,297 원 채권자 주식회사 국민행복기금	최원자
10	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2895113호	채권자 주택도시보증공사	최원자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월4일 제68512호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 원순철	최원자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.