



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2016-008966



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 125-5외 2필지 삼성펠리스10차 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월12일	<del>경기도 부천시 춘의동 125-5, 125-6, 125-7 삼성펠리스10차 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 39-5</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 (단지형다세대)) 1층 18.14㎡ 2층 160.11㎡ 3층 160.11㎡ 4층 160.11㎡ 5층 160.11㎡ 옥탑1층 19.55㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 125-5, 125-6, 125-7 삼성펠리스10차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 39-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 (단지형다세대)) 1층 18.14㎡ 2층 160.11㎡ 3층 160.11㎡ 4층 160.11㎡ 5층 160.11㎡ 옥탑1층 19.55㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 춘의동 125-5 2. 경기도 부천시 춘의동 125-6 3. 경기도 부천시 춘의동 125-7	대 대 대	137.7㎡ 136.4㎡ 136.4㎡	2016년10월12일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 125-5외 2필지 삼성펠리스10차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 31.36㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	410.5분의 22.91	2016년10월7일 대지권 2016년10월12일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2016년10월12일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2016년11월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월12일 제107630호		소유자 박준형 761217-***** 경기도 부천시 범안로96번길 23, 403동 1406호(범박동, 부천범박힐스테이트4단지)
2	소유권이전	2016년11월14일 제124379호	2016년9월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진영 760321-***** 충청남도 태안군 남면 드르니길 245-1 지분 2분의 1 김나영 740215-***** 경기도 김포시 김포한강1로 10, 207동 1302호 (장기동, 초당마을 우미린아파트)
3	공유자전원지분전부 이전	2019년1월23일 제6278호	2018년11월25일 매매	소유자 차보경 880430-***** <del>인천광역시 남동구 폴무로 9-2, 201호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 125-5외 2필지 삼성펠리스10차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(간석동) 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년2월26일 제15785호	2019년1월30일 전거	차보경의 주소 경기도 부천시 계남로301번길 39-5,402호(춘의동,삼성펠리스10차)
4	소유권이전	2021년10월1일 제87644호	2021년8월2일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금205,000,000원
5	압류	2022년4월12일 제31030호	2022년4월12일 압류(채납정세과-티25062)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년9월27일 제76166호	2023년9월27일 압류(징수과-15589)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2973052호	2025년6월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33745)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년9월8일 제4752418호	2025년9월8일 압류(징세과-티81759)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월26일 제15786호</del>	<del>2018년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원</del> <del>채무자 차보경</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 125-5외 2필지 삼성펠리스10차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 부천시 계남로301번길 395-402호(춘의동, 삼성펠리스10차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (가산디지털종합금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월5일 제87863호	2021년10월5일 해지	
3	주택임차권	2023년10월17일 제79437호	2023년10월16일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5019)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월2일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 박영환 920206-***** 경기도 부천시 계남로301번길 39-5, 402호 (춘의동, 삼성펠리스10차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시38분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-008966

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 125-5의 2필지 삼성펠리스10차 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월12일 제31030호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2023년9월27일 제76166호	권리자 부천시	권영만
8	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2973052호	채권자 주택도시보증공사	권영만
9	압류	2025년9월8일 제4752418호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월17일 제79437호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 박영환	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.