



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-008920



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월29일	경기도 부천시 원종동 350-7 청아람 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로424번길 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 23.92㎡ 1층 16.41㎡ 2층 165.78㎡ 3층 165.78㎡ 4층 159.85㎡ 4층 0.48㎡ 5층 150.33㎡ 5층 0.48㎡ 옥탑1층 16.41㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 23.92㎡ 1층 16.41㎡ 2층 165.78㎡ 3층 165.78㎡ 4층 159.85㎡ 4층 0.48㎡ 5층 150.33㎡ 5층 0.48㎡ 옥탑1층 16.41㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원종동 350-7</del>	대	449.2㎡	2018년5월29일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7	대	449.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월29일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 58.1㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	449.2분의 43.43	2018년5월10일 대지권 2018년5월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월29일 제56541호		소유자 황순호 810529-***** 인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 103동 1402호 (일신동, 풍림아파트)
2	소유권이전	2018년6월28일 제66687호	2018년4월10일 매매	소유자 김영자 620123-***** <del>경기도 부천시 고리울로51번길 43, 302호</del> ( <del>고강동, 아이원팰리스</del> )
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년7월8일 주소변경	김영자의 주소 경기도 부천시 삼작로424번길 73, 1동 403호 (원종동, 청아람) 2019년12월31일 부기
3	소유권이전	2019년12월31일 제122669호	2019년11월2일 매매	소유자 최영락 540914-***** 경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금285,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제95398호	2019년12월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2020년8월31일 <del>제98783호</del>	2020년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03264)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	4번가압류등기말소	2020년11월19일 제124419호	2020년11월18일 일부해제	
6	압류	<del>2021년10월22일 제93076호</del>	<del>2021년10월21일 압류(장수파-16 774)</del>	권리자 부천시 3115
7	6번압류등기말소	2021년11월11일 제100034호	2021년11월11일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3012021호	2025년6월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월29일 제56543호</del>	<del>2018년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,176,200,000원 채무자 황순호 인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 103동 1402호 (일신동, 풍림아파트) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강서구 화곡로 315 (화곡동)</del> <del>(서구지점)</del> <del>공동담보목록 제2018-173호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월28일 제66686호	2018년6월28일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월28일 제66688호</del>	<del>2018년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금254,400,000원</del> <del>채무자 김영자</del> <del>경기도 부천시 고리울로51번길 43, 302호 (고강동, 아이원팰리스)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(도당동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제112938호	2019년12월10일 해지	
5	주택임차권	2024년1월12일 제2407호	2024년1월11일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5004)	임차보증금 금299,250,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2021년12월31일 확정일자 2022년9월15일 임차권자 정상훈 780323-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 73, 1동 403호 (원종동, 청아람)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-173				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 부천시 원종동 350-7 청아람 제1동 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2018년5월29일 제56543호 설정계약으로</del>	<del>2019년8월5일 제66360호 일부해지</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-7 청아람 제1동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2019년10월10일 제87873호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2018년6월28일 제66686호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2018년7월2일 제67883호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-16 외 1필지 청아람 제2동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2018년9월19일 제92732호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-16 외 1필지 청아람 제2동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2019년5월23일 제43472호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-16 외 1필지 청아람 제2동 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2019년5월23일 제43472호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-16 외 1필지 청아람 제2동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del> 설정계약으로 인하여	2018년10월24일 제102677호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 부천시 원종동 350-16 외 1필지 청아람 제2동 제3층</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년5월29일 <del>제56543호</del>	2019년5월23일 제43472호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제302호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시38분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-008920

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-7 청아람 제1동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영락 (소유자)	540914-*****	단독소유	경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제95398호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최영락
8	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3012021호	채권자 주택도시보증공사	최영락

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월12일 제2407호	임차보증금 금299,250,000원 임차권자 정상훈	최영락

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시38분30초