



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2012-000047



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1의 1필지 동양아트빌 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년1월5일	경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1, 214-8 동양아트빌 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 146	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 166㎡		
2		경기도 부천시 역곡동 214-1, 214-8 동양아트빌 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로 146	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 166㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기	
3		경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1, 214-8 동양아트빌 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 146	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 166㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1</del> 2. <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 214-8</del>		대	324.3㎡	2012년1월5일
2	1. <del>경기도 부천시 역곡동 214-1</del>		대	324.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1외 1필지 동양아트빌 제1동 제5층 제503호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				<del>2016년7월4일</del>
3	<del>2. 경기도 부천시 역곡동 214-8</del>	대	329㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 <del>2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1	대	324.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
5	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-8	대	329㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월5일	제5층 제503호	철근콘크리트조 31.13㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	653.3분의 17.43	2011년12월22일 대지권 2012년1월5일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기)</del> <del>2012년1월5일</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2012년2월8일
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2012년2월8일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월5일 제1299호		공유자 지분 2분의 1 황옥화 680417-***** 경기도 광명시 덕단이로9번길 7 비동 301호 (광명동, 월드빌라) 지분 2분의 1 이희은 710227-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 654-10, 비동 301호 (역곡동, 삼성하이츠빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년2월8일 제11412호	2011년12월10일 매매	소유자 최선호 811016-***** <del>경기도 부천시 원미구 지봉로 146, 1동 503호(역곡동, 동양아트빌)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년2월20일 전거	최선호의 주소 경기도 의정부시 송양로 94, 1901동 2005호(민락동, 민락엘리트19단지) 2018년3월21일 부기
3	소유권이전	2018년3월21일 제27703호	2018년1월24일 매매	소유자 이복희 811220-***** 경기도 부천시 지봉로121번길 11, 가동 302호(역곡동, 동영빌라) 거래가액 금118,500,000원
4	소유권이전	2020년12월10일 제132061호	2020년11월25일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금148,500,000원
5	압류	2022년4월12일 제30941호	2022년4월11일 압류(채납정세 과-티24687)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년9월25일	2023년9월22일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1외 1필지 동양아트빌 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74668호	압류(정수과-15288)	
8	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171106호	2025년6월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33812)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년2월8일 <del>제11413호</del>	2012년2월8일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금90,000,000원</del> 채무자 <del>최선희</del> <del>경기도 부천시 원미구 지봉로 146, 1동 503호(역곡동, 동양아트빌)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(신월동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월30일 제67431호	2014년6월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2014년6월30일 <del>제67661호</del>	2014년6월30일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금79,200,000원</del> 채무자 <del>최선희</del> <del>경기도 부천시 원미구 지봉로 146, 1동 503호(역곡동, 동양아트빌)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(역곡지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2015년6월1일 <del>제71897호</del>	2015년6월1일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금13,200,000원</del> 채무자 <del>최선희</del> <del>경기도 부천시 원미구 지봉로 146, 1동 503호(역곡동, 동양아트빌)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del> <del>(역곡지점)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1외 1필지 동양아트빌 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표시 경정</del>	<del>2018년3월22일 제27964호</del>	<del>2015년6월1일 신청착오</del>	<del>주식회사신한은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년3월22일 제27965호	2018년3월22일 해지	
6	주택임차권	2022년12월8일 제96781호	2022년12월2일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임1421)	임차보증금 금148,500,000원 범 위 제1동 제5층 제503호 31.13㎡ 임대차계약일자 2020년10월14일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년10월16일 임차권자 박혜영 930112-***** 경기도 부천시 지봉로 146, 1동 503호 (역곡동, 동양아트빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월8일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시32분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-000047

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-1의 1필지 동양아트빌 제1동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월12일 제30941호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2023년9월25일 제74668호	권리자 부천시	권영만
8	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171106호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2022년12월8일 제96781호	임차보증금 금148,500,000원 임차권자 박혜영	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.