



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-003161



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년5월7일	<del>경기도 부천시 원종동 364-6</del> 대현빌 [도로명주소] <del>경기도 부천시</del> <del>소사로724번길 13</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕 5층</del> <del>공동주택</del> <del>1층 14.98㎡</del> <del>2층 167.87㎡</del> <del>3층 167.87㎡</del> <del>4층 158.29㎡</del> <del>5층 150.93㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>14.98㎡(연면적제외)</del>		
2		경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로724번길 13	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.98㎡ 2층 167.87㎡ 3층 167.87㎡ 4층 158.29㎡ 5층 150.93㎡ 옥탑1층 14.98㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원종동 364-6</del>		대	406.8㎡	<del>2019년5월7일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6		대	406.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 51.24㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	406.80분의 35.81	2019년4월30일 대지권 2019년5월7일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구</del> <del>1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권</del> <del>설정등기)</del> <del>2019년5월7일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년5월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월7일 제38765호		소유자 이종원 710617-***** 경기도 부천시 안곡로 279번길 42,304동 901호(역곡동,부천동부센트레빌3단지)
2	소유권이전	2019년10월30일 제95525호	2019년4월10일 매매	소유자 장연순 620316-***** 서울특별시 중구 다산로42나길 49-6 (신당동)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월17일 제79598호	2019년10월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월26일	2025년6월26일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3263745호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33838)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2025년7월3일 제3446186호	2025년7월3일 압류(징수부-904061)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
5	압류	2025년8월21일 제4390370호	2025년8월21일 압류(징세과-티38456)	권리자 국 처분청 중부세무서장

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월7일 제38766호</del>	<del>2019년5월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이종원 경기도 부천시 안곡로 279번길 42, 304동 901호(여곡동, 부천동부센트레빌3단지) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉지점) 공동담보목록 제2018-313호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월25일 제81572호	2019년9월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월18일 제79738호	2023년10월17일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2023카임2375)	임차보증금 (1)금269,000,000원 (2)금269,000,000원 (3)금262,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년8월28일 (2)2019년10월30일 (3)2021년9월27일 주민등록일자 2019년9월30일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 (1)2019년9월11일 (2)2019년11월14일 (3)2021년10월12일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이이레 861106-***** 경기도 부천시 소사로724번길 13, 301호(원종동,대현빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시38분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-003161

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장연순 (소유자)	620316-*****	단독소유	서울특별시 중구 다산로42나길 49-6 (신당동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월17일 제79598호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장연순
3	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3263745호	채권자 주택도시보증공사	장연순
4	압류	2025년7월3일 제3446186호	권리자 국민건강보험공단	장연순
5	압류	2025년8월21일 제4390370호	권리자 국	장연순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월18일 제79738호	임차보증금 (1)금269,000,000원 (2)금269,000,000원 (3)금262,000,000원 임차권자 이이레	장연순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시38분4초