



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-002376



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년6월19일	경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로412번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택 1층 12.91㎡ 2층 106.74㎡ 3층 106.74㎡ 4층 106.74㎡ 5층 100.91㎡		
2		경기도 부천시 원미동 64-7 파라다이스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로412번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택 1층 12.91㎡ 2층 106.74㎡ 3층 106.74㎡ 4층 106.74㎡ 5층 100.91㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기	
3		경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로412번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택 1층 12.91㎡ 2층 106.74㎡ 3층 106.74㎡ 4층 106.74㎡ 5층 100.91㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7		대	432.2㎡	2014년6월19일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 원미동 64-7	대	432.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7	대	432.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월19일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 44.52㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	432.2분의 26.568	2014년6월13일 대지권 2014년6월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정) 2014년6월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월19일 제63534호		소유자 박미옥 610507-***** 경기도 광명시 목감로 96, 104동 1803호(광명동, 월드메르디앙아파트)
2	소유권이전	2014년12월10일 제134566호	2014년6월9일 매매	소유자 조재현 811122-***** 경기도 부천시 원미구 원미로 156번길26, 402호(원미동, 제일아트빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월3일 제1214호	2015년2월26일 주소변경	조재현의 주소 경기도 부천시 조마루로412번길 32, 가동 402호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(원미동, 파라다이스)
3	소유권이전	2022년2월11일 제10925호	2022년1월21일 매매	소유자 김명순 540926-***** 경기도 수원시 팔달구 행궁로22번길 40-4 (남창동) 거래가액 금235,000,000원
4	압류	2023년5월12일 제36024호	2023년5월12일 압류(징수과-7315)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926311호	2025년7월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경34045)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월19일 제63537호	2014년6월19일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 박미옥 경기도 광명시 목감로 96, 104동 1803호(광명동, 월드메르디앙아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 용암동 397-95 공동담보목록 제2014-21호
2	근저당권설정	2014년12월10일 제134567호	2014년11월4일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 조재현 경기도 부천시 원미구 원미로 156번길 26, 402호(원미동, 제일아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화곡동지점)
2-1	2변등기명의인표사 변경	2020년9월17일 제104482호	2020년9월17일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권변경	2020년9월21일 제105662호	2015년2월26일 주소변경	조재현의 주소 경기도 부천시 조마루로412번길 32, 가동 402호(원미동, 파라다이스)
2-3	2번근저당권변경	2020년9월21일 제105663호	2020년9월17일 변경계약	채권최고액 금71,500,000원
2-4	2번근저당권변경	2021년9월14일 제82578호	2021년9월14일 변경계약	채권최고액 금64,900,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월10일 제135056호	2014년12월10일 해지	
4	근저당권설정	2020년1월3일 제1215호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 조재현 경기도 부천시 조마루로412번길 32, 가동 402호 (원미동, 파라다이스) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
5	4번근저당권설정등기말소	2020년3월5일 제26480호	2020년3월5일 해지	
6	근저당권설정	2020년11월10일 제121523호	2020년10월22일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 조재현 경기도 부천시 조마루로412번길 32, 가동 402호 (원미동, 파라다이스) 근저당권자 주식회사테라클라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)
7	전세권설정	2020년11월10일 제121524호	2020년11월10일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년11월10일부터 2022년11월09일까지 전세권자 주식회사테라클라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)
8	근저당권설정	2021년9월6일	2021년9월6일	채권최고액 금84,500,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80012호	설정계약	채무자 조재현 경기도 부천시 조마루로412번길 32, 가동 402호 (원미동, 파라다이스) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
9	6번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제81239호	2021년9월6일 해지	
10	7번전세권설정등기말소	2021년9월9일 제81240호	2021년9월6일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2021년11월24일 제103585호	2021년11월24일 해지	
12	2번근저당권설정등기말소	2022년1월21일 제5890호	2022년1월21일 해지	
13	주택임차권	2024년1월31일 제7265호	2024년1월30일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5094)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월12일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 김현서 800919-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로412번길 32, 가동 402호 (원미동 64-7, 파라다이스)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월31일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-21				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2014년1월20일 제5747호 설정계약으로	2014년6월19일 제63524-1호 합병으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2014년1월20일 제5747호 설정계약으로 인하여	2014년6월11일 제60464호 멸실
3	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-8	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2014년1월20일 제5747호 설정계약으로 인하여	2014년6월19일 제63524-1호 합병으로 인하여
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-8	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2014년1월20일 제5747호 설정계약으로 인하여	2014년6월11일 제60464호 멸실
5	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-9	인천지방법원 부천시원 등기과	11	2014년1월20일 제5747호 설정계약으로 인하여	2014년6월19일 제63524-1호 합병으로 인하여
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-9	인천지방법원 부천시원 등기과	11	2014년1월20일 제5747호 설정계약으로 인하여	2014년6월11일 제60464호 멸실
7	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7	인천지방법원 부천시원 등기과	7	2014년6월19일 제63524-1호 합병으로 인하여	2014년12월10일 제135056호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년9월29일 제101107호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호	2014년10월28일 제114006호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년10월13일 제106759호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년10월23일 제112444호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년10월27일 제113418호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년12월10일 제135056호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년11월17일 제123732호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년7월18일 제73932호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년11월21일 제126190호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동	인천지방법원	1	2014년6월19일	2014년8월29일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	64-7 파라다이스 제나동 제2층 제202호	부천시원 등기과		제63537호 담보추가로 인하여	제90626호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년6월24일 제65092호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년9월30일 제102167호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년7월23일 제75498호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년6월24일 제65092호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년10월13일 제106759호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제나동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년6월19일 제63537호 담보추가로 인하여	2014년10월13일 제106759호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시22분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-002376

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 64-7 파라다이스 제가동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명순 (소유자)	540926-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 행궁로22번길 40-4 (남창동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월12일 제36024호	권리자 부천시	김명순
5	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3926311호	채권자 주택도시보증공사	김명순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월31일 제7265호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김현서	김명순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.